

ЯУАПЛЫЛЫЗЫ СИКЛКНГКН ЙКМЗИКТ
ИДАРА ИТЕУСЕ КОМПАНИЯ
«ТОРЛА-КОММУНАЛЬ СЕРВИС»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

452000, Республика Башкортостан г. Белебей, ул. Пионерская, 46
ИНН 0255014592 КПП 025501001
Расч.счет № 40702810400200000431
Филиал ОАО "УралСиб" г. Уфа
ОГРН 1080255000088
Телефон: (34786) 4-76-46
Факс: (34786) 4-76-46



Общая информация об управляющей организации

1	Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный сервис»
2	Данные о руководителе управляющей организации.	
2.1	Фамилия	Нагаев
2.2	Имя	Раис
2.3	Отчество	Мутыгуллович
3	Данные о свидетельстве, о государственной регистрации юридического лица.	
3.1	Номер	1080255000088
3.2	Дата выдачи	28.02.2008 г.
3.3	Наименование органа выдавшего свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Республике Башкортостан

4	Контактная информация управляющей организации.	
4.1	Почтовый адрес	452000, Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Пионерская, д. 46
4.2	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации.	452000, Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Пионерская, д. 46
4.3	Контактные телефоны:	
4.3.1	Приемная	(34786) 4-76-46
4.3.2	Бухгалтерия	(34786) 4-35-71
4.3.3	Диспетчерская	(34786) 4-65-86 (круглосуточно)
4.4	Официальный сайт в сети интернет	Gks.belebey-uk.ru
4.5	Адрес электронной почты	GILKOMSERVIS-BEL@mail.ru

5	Режим работы управляющей организации.	
5.1	Часы работы:	
5.1.1	Понедельник	8.00 – 17.00
5.1.2	Вторник	8.00 – 17.00
5.1.3	Среда	8.00 – 17.00
5.1.4	Четверг	8.00 – 17.00
5.1.5	Пятница	8.00 – 17.00
5.1.6	Суббота	-
5.1.7	Воскресенье	-
5.2	Часы приема граждан:	
5.2.1	Понедельник	8.00 – 17.00
5.2.2	Вторник	8.00 – 17.00
5.2.3	Среда	8.00 – 17.00
5.2.4	Четверг	8.00 – 17.00
5.2.5	Пятница	8.00 – 17.00
5.2.6	Суббота	-
5.2.7	Воскресенье	-

6	Сведение о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации (СРО)	
6.1	Полное наименование СРО	Некоммерческое партнерство «Гарант» управляющих многоквартирными домами саморегулируемая организация
6.2	Дата присвоение статуса СРО	28.02.2008 г.
6.3	Номер в государственном реестре СРО	1080255000088
6.4	Дата вступления в СРО	12.11.2009 г.
6.5	Адрес СРО в сети Интернет	Garant_sro@mail.ru

7 Техничко–экономические показатели деятельности за 12 месяцев 2011 года.		
7.1	В управлении на 01.01.2012 г. находится	444 жилых дома
	общей площадью	685,8 тыс.кв.м
	в том числе: г. Белебей	212 жилых домов
	р.п. Приютово	221 жилых дома
	с. Аксаково	11 жилых домов
<p>Начислено населению за ЖКУ за 12 месяцев 2011 года – 195737,3 тыс. руб. Собрано от населения за ЖКУ за 12 месяцев 2011 года – 195215,3 тыс. руб. % сбора за ЖКУ составил за 12 месяцев 2011 года – 99,7 % Количество должников по лицевым счетам 2350, из них допустивших задолженность более 6 месяцев 598 человек на сумму 9394,6 тыс. руб. За 12 месяцев 2010 года предъявлено письменных предупреждений о просрочке уплаты за ЖКУ населению 3191 предупреждений на сумму 24531,6 тыс. руб. На злостных неплательщиков ЖКУ, по заявлениям ООО УК «ЖилКомСервис» «О выдаче судебного приказа» на взыскание задолженности по оплате за жилье и коммунальные услуги Мировым судом г. Белебей за 12 месяцев 2011 года оформлено 221 исполнительных листа на сумму 4275,0 тыс. рублей.</p>		
7.2	Для выполнения плана по капитальному ремонту жилищного фонда, находящегося в управлении и на обслуживании ООО УК «ЖилКомСервис» за 12 месяцев 2011 года заключено 26 договоров со следующими предприятиями:	
ООО «Визит-Контроль» 1	1) Договор № 1 от 11.01.2011 г. – Установка домофонной связи по адресу г. Белебей, ул. Войкова, д. 109	
ООО «Домофон-сервис» 2	1) Договор № 3 от 11.01.2011 г. – Замена подъездных деревянных дверных блоков на металлические с устройством домофонной связи по адресам: г. Белебей, ул. Комсомольская, д. 9, д. 11, ул. Ленина, д. 11, д. 44, ул. Революционеров, д. 1, ул. Тукаева, д. 70, ул. Горохова, д. 38, ул. Интернациональная, д. 114, п. Приютово, ул. Магистральная, д. 9, Бульвар Мира, д. 7, д. 7Б.	

	2) Договор № 12 от 15.04.2011 г. – Замена подъездных деревянных дверных блоков на металлические с устройством домофонной связи по адресам: г. Белебей, ул. Ленина, д. 36, д. 46, ул. Революционеров, д. 5, ул. Волгоградская, д. 8, ул. Фурманова, д. 96, ул. Интернациональная, д. 79, ул. Амирова, д. 3, ул. Красная, д. 125/4, п. Приютово, ул. Магистральная, д. 7
	3) Договор № 24 от 15.11.2011 г. – Замена подъездных деревянных дверных блоков на металлические с устройством домофонной связи по адресам: г. Белебей, ул. Красная, д. 122, д. 128, д. 109/1, д. 109/2, ул. Горохова, д. 30, ул. Советская, д. 59, ул. Интернациональная, д. 75А, д. 108, ул. Пионерская, 52, п. Приютово, ул. Свердлова, д. 1А, Бульвар Мира, д. 6, д. 9, ул. Вокзальная, д. 9, д. 15, ул. Карла Маркса, д. 13
ООО «СвязьТехноСервис»3	1) Договор № 4 от 25.01.2011 г. – Замена подъездных деревянных дверных блоков на металлические с полимерным покрытием с устройством домофонной связи по адресу: п. Приютово, ул. Свердлова, д. 6
	2) Договор № 11 от 08.04.2011 г. – Замена подъездных деревянных дверных блоков на металлические с полимерным покрытием с устройством домофонной связи по адресам: п. Приютово, ул. Свердлова, д. 8, ул. Магистральная, д. 3
	3) Договор № 20/1 от 01.09.2011 г. – Замена подъездных деревянных дверных блоков на металлические с полимерным покрытием с устройством домофонной связи по адресам: п. Приютово, бульвар Мира, д. 2, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6. ул. Вокзальная, д.17
ООО «Суперторг»4	1) Договор № 5 от 25.01.2011 г. – Капитальный ремонт в части частичного ремонта внутренних помещений в местах общего пользования по адресу: г. Белебей, ул. Пролетарская, д. 66/1.
	2) Договор № 13 от 18.04.2011 г. – Капитальный ремонт фасада по адресам: г. Белебей, ул. Фурманова, д. 73, п. Приютово, ул. Карла Маркса, д. 15, д. 28, д. 29, ул. Островского, ул. 24.
	3) Договор № 16 от 04.05.2011 г. – Капитальный ремонт фасада по адресу: г. Белебей, ул. Пионерская, д. 48. Капитальный ремонт подъездов с укладкой напольной плитки по адресу: г.Белебей, ул. Волгоградская, д. 6/1.

	4) Договор № 18 от 25.07.2011 г. – Капитальный ремонт асфальто-бетонных покрытий внутриквартальных дорог, тротуаров и отмосток жилого фонда по адресам: г. Белебей, ул. Ленина, д. 11, п. Приютово, ул. Магистральная, д. 9, д. 1, Парамонова, д. 11, д. 38, ул. Шевченко, д. 2А, д. 2Б, ул. Островского, ул. 25, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, бульвар Мира, д. 4А.
	5) Договор № 21 от 24.10.2011 г. – Капитальный ремонт внутридомовых электрических сетей и устройств по адресу: г. Белебей, ул. Трудовая, д. 74.
	6) Договор № 23 от 15.11.2011 г. – Ремонт подъездов по адресу: г. Белебей, ул. Революционеров, д. 1.
ИП Гизатуллин М.Р.5	1) Договор № 6 от 01.02.2011 г. – Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения по адресу: г. Белебей, ул. Тукаева, д. 74.
	2) Договор № 8 от 28.02.2011 г. – Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения по адресу: г. Белебей, ул. Амирова, д. 7.
	3) Договор № 9 от 01.03.2011 г. – Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения по адресу: г. Белебей, ул. Лесная, д. 39.
ООО «КомпСтройсервис»б	1) Договор № 7 от 01.02.2011 г. – Замена подъездных деревянных дверных блоков на металлические с устройством домофонной связи по адресам: п. Приютово, ул. Магистральная, д. 15, д. 15/1.
	2) Договор № 22 от 24.10.2011 г. – Ремонт подъездов с устройством домофонной связи, с укладкой напольной плитки по адресу: п. Приютово, ул. Магистральная, д. 15.
ООО «Олимп»7	1) Договор № 10 от 28.03.2011 г. – Устройство козырьков над лоджиями 5-х этажей жилого дома по адресу: г. Белебей, ул. Красная, д. 123/2.
	2) Договор № 19 от 29.08.2011 г. – Капитальный ремонт фасада по адресу: г. Белебей, ул. Революционеров, д. 14.
ИП Иванов С.В.8	1) Договор № 14 от 18.04.2011 г. – Капитальный ремонт фасада в части частичного ремонта балконных плит с экранизацией, установка оконных сливов, окраска оконных переплетов со стороны фасада по адресу: г. Белебей, ул. Тукаева, д. 81. Обшивка дымовентиляционных труб профнастилом по адресу: г. Белебей, ул. Пионерская, д. 61

ИП Баязитов Г.Г.9	1) Договор № 15 от 18.04.2011 г. – Изготовление, поставка и монтаж 5-ти комплектов малых архитектурных форм для оборудования детских площадок
ООО «Универсал»10	1) Договор № 17 от 25.07.2011 г. – Замена подъездных деревянных оконных переплетов на пластиковые по адресам: г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 114, ул. Фурманова, д. 71, ул. Ленина, д. 44, ул. Амирова, д. 7Б
	2) Договор № 22/1 от 24.10.2011 г. – Замена подъездных деревянных оконных переплетов на пластиковые по адресам: г. Белебей, Амирова, д. 3, ул. Интернациональная, д. 75, д. 112, ул. Тукаева, д. 79 (с 1 по 3 подъезд), п. Приютово, бульвар Мира, д. 4А
Белебеевское СМУ ОАО 11«Башсантехмонтаж»	1) Договор № 20 от 01.09.2011 г. – Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения по адресу: г. Белебей, уд. Красная, д. 117/1
«Дорремстрой»12	1) Договор б/н от 09.09.2011 г. – Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов по адресам: г. Белебей, ул. Ленина, д. 36, д. 38, д. 40, ул. Красная, д. 132/1, ул. Амирова, д. 4/1

7.3 **Выполнение капитального ремонта за 12 месяцев 2011 года:**

Вид ремонта	Ед.изм.	План на 2011 г.	Факт за 12 месяцев 2011 года	% выполнения к годовому плану	Факт за 12 месяцев 2010 года	Отклонение к соответствующему периоду предыдущего года
Капитальный ремонт	тыс.руб	23984,5	23984,5	100%	24675,0	-690,5

7.4 **Отчет о выполнении капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в управлении и на обслуживании ООО УК «ЖилКомСервис» за 12 месяцев 2011 года.**

1.	План финансирования на год	тыс.руб.	23984,5
	от населения	тыс.руб.	23984,5
2.	Выполнено за год	тыс.руб.	23984,5
	в том числе: за счет средств населения	тыс.руб.	23984,5
3.	Профинансированный объем капремонта	тыс.руб.	23984,5
	в том числе: за счет средств населения	тыс.руб.	23984,5

4.	Ремонт фасада	тыс.руб.	2402,4
		ж/д	6
		тыс.кв.м	5,034
	Стоимость ремонта одного кв.м. фасада с акриловой краской	руб.	477,0
5.	Замена подъездных деревянных окон на пластиковые	тыс.руб.	707,0
		ж/д	6
		кол-во окон	75
	Стоимость одного окна	тыс.руб.	9,43
6.	Установка домофонной связи	тыс.руб.	482,5
		ж/д	11
		кол-во подъездов	46
	Стоимость установки домофонной связи в одном подъезде	тыс.руб.	10,49
7.	Замена подъездных дверей на металлические с установкой домофонной связи	тыс.руб.	2260,8
		ж/д	23
		кол-во подъездов	104
	Стоимость установки металлических дверей с домофонной связью в одном подъезде	тыс.руб.	21,74
8.	Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии (теплосчетчиков)	тыс.руб.	5811,2
		ж/д	19
		кол-во теплосчет.	19
	Стоимость установки одного прибора учета теплоэнергии (теплосчетчика)	тыс.руб	305,9
9.	Ремонт внутридомовых магистральных эл.сетей и устройств	тыс.руб.	379,0
		ж/д	1
		квартир	34
	Стоимость ремонта внутридомовых эл.сетей и устройств одной квартиры	тыс.руб.	11,15
10.	Ремонт внутридомовых магистральных сетей холодного водоснабжения	тыс.руб.	3644,5
		ж/д	14

		квартир	629
	Стоимость ремонта внутридомовых сетей холодного водоснабжения одной квартиры	тыс.руб.	5,8
11.	Ремонт по усилению стен пилонов лоджий с заменой ограждения	тыс.руб.	277,9
		КОЛ-ВО ДОМОВ	1
12.	Ремонт мест общего пользования внутренних помещений	тыс.руб.	96,8
		ж/д	1
13.	Ремонт кровли	тыс.руб.	635,5
		ж/д	1
		ТЫС.КВ.М.	0,611
	Стоимость ремонта одного кв.м. мягкой кровли	руб.	1040,0
14.	Устройство козырьков лоджий 5-х этажей	тыс.руб.	123,2
		КОЛ-ВО ДОМОВ	1
15.	Обшивка дымоventилиационных труб	тыс.руб.	554,6
		КОЛ-ВО ДОМОВ	1
16.	Ремонт внутридомовых магистральных сетей отопления	тыс.руб.	469,8
		КОЛ-ВО ДОМОВ	1
17.	Ремонт подъездов	тыс.руб.	256,7
		ж/д	1
		КОЛ-ВО ПОДЪЕЗДОВ	6
	Стоимость ремонта одного подъезда	тыс.руб.	42,8
	Ремонт полов в подъездах (плиткой)	тыс.руб.	426,9
18.	Ремонт балконов и оконных отливов	тыс.руб.	897,9
		КОЛ-ВО ДОМОВ	2
19.	Ремонт асфальтобетонных покрытий внутриквартальных дорог, тротуаров, отмосток	тыс.руб.	4294,9
		ТЫС.КВ.М.	6,5138
	Стоимость одного кв.м. ремонта асфальтобетонных покрытий внутриквартальных дорог, тротуаров, отмосток	руб.	659,4

20.	Оплата за выполнение проектно-сметной документации						тыс.руб.	25,4
21.	Технический надзор 1%						тыс.руб.	237,5
7.5	На текущий ремонт конструктивных элементов зданий, текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей жилищного фонда, находящегося в управлении и на обслуживании ООО УК «ЖилКомСервис» за 12 месяцев 2011 года заключено 4 договора со следующими подрядными организациями:							
	ООО «КомпСтройсервис»		1) Договор на текущий ремонт № 1 от 11.01.2011 г. - Текущий ремонт жилых домов в соответствии с дефектной ведомостью.					
	ООО «Олимп»		1) Договор на текущий ремонт № 3 от 11.01.2011 г. – Работы по заделке межпанельных стыков крупнопанельных жилых домов, текущий ремонт жилых домов в соответствии с дефектной ведомостью.					
	ООО «Суперторгг»		1) Договор на текущий ремонт № 4 от 11.01.2011 г. - Текущий ремонт жилых домов в соответствии с дефектной ведомостью.					
	ИП Иванов С.В.		1) Договор на текущий ремонт № 5 от 11.01.2011 г. – Текущий ремонт жилых домов в соответствии с дефектной ведомостью.					
7.6	Выполнение текущего ремонта за 12 месяцев 2011 года.							
	Вид ремонта	Ед. изм.	План на 2011 год	План на 12 месяцев 2011 года	Факт за 12 месяцев 2011 года	% выполнения к годовому плану	Факт за 12 месяцев 2010 года	Отклонение к соответствующему периоду предыдущего года
	Текущий ремонт	т.руб.	35300	35300	35300	100 %	34719,7	+580,3

8	Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный сервис»:				
Город	Улица	Номер дома	Общая площадь, м ²	Номер договора управления	Дата заключения договора управления
г. Белебей	Амирова	1	2570,90	81	01.05.2008 г.
г. Белебей	Амирова	3	3132,40	76	01.05.2008 г.
г. Белебей	Амирова	4/1	3985,00	80	01.05.2008 г.
г. Белебей	Амирова	5	3081,10	78	01.05.2008 г.
г. Белебей	Вахитова	50	541,80	465	01.01.2011 г.
г. Белебей	Вахитова	56	536,40	466	01.01.2011 г.
г. Белебей	Вахитова	71	528,90	467	01.01.2011 г.
г. Белебей	Ветеринарная	12	99,10	177	01.05.2008 г.
г. Белебей	Войкова	103	12150,00	53	01.01.2011 г.
г. Белебей	Войкова	105	3317,10	13	01.01.2011 г.
г. Белебей	Войкова	109	7924,70	470	01.08.2011 г.
г. Белебей	Войкова	111	2568,00	30	01.01.2011 г.
г. Белебей	Войкова	119	5285,10	113	01.01.2011 г.
г. Белебей	Войкова	135	55,30	473	01.01.2011 г.
г. Белебей	Волгоградская	4	5407,50	38	01.05.2008 г.
г. Белебей	Волгоградская	5	3789,40	7	01.05.2008 г.
г. Белебей	Волгоградская	6	4561,50	127	01.05.2008 г.
г. Белебей	Волгоградская	6/1	4655,30	165	01.05.2008 г.
г. Белебей	Волгоградская	6/2	4313,80	44	01.05.2008 г.
г. Белебей	Волгоградская	7	2122,20	35	01.05.2008 г.
г. Белебей	Волгоградская	7/1	2704,80	143	01.05.2008 г.
г. Белебей	Волгоградская	8	4434,50	34	01.05.2008 г.
г. Белебей	Волгоградская	9/1	2884,80	92	01.05.2008 г.

г. Белебей	Волгоградская	10	3680,30	106	01.05.2008 г.
г. Белебей	Волгоградская	11	6745,00	55	01.05.2008 г.
г. Белебей	Волгоградская	11/1	2435,10	89	01.05.2008 г.
г. Белебей	Волгоградская	11/2	2434,90	128	01.05.2008 г.
г. Белебей	Восточная	73	3365,6	474	01.01.2011 г.
г. Белебей	С.Ф. Горохова	15	950,50	152	01.05.2008 г.
г. Белебей	С.Ф. Горохова	17	385,50	27	01.05.2008 г.
г. Белебей	С.Ф. Горохова	21	389,00	187	01.05.2008 г.
г. Белебей	С.Ф. Горохова	23	880,80	25	01.05.2008 г.
г. Белебей	С.Ф. Горохова	30	402,50	186	01.05.2008 г.
г. Белебей	С.Ф. Горохова	32	392,60	176	01.05.2008 г.
г. Белебей	С.Ф. Горохова	34	394,20	23	01.05.2008 г.
г. Белебей	С.Ф. Горохова	36	390,30	153	01.05.2008 г.
г. Белебей	С.Ф. Горохова	38	392,80	189	01.05.2008 г.
г. Белебей	С.Ф. Горохова	40	389,80	173	01.05.2008 г.
г. Белебей	С.Ф. Горохова	42	393,30	150	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	59	7721,40	46	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	61	2808,10	10	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	67	2282,30	73	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	69	2544,90	163	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	73	2201,50	36	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	73А	3169,90	170	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	73Б	3305,20	60	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	75	2083,10	115	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	79	3153,90	79	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	100	969,40	67	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	108	1084,40	168	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	110	1515,40	40	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	112	1510,70	114	01.05.2008 г.
г. Белебей	Интернациональная	114	1378,20	167	01.05.2008 г.

г. Белебей	Интернациональная	122А	4173,10	169	01.05.2008 г.
г. Белебей	Карла Маркса	8	38,10	207	01.05.2008 г.
г. Белебей	Карла Маркса	8А	60,20	206	01.05.2008 г.
г. Белебей	Коммунистическая	29	94,50	105	01.05.2008 г.
г. Белебей	Коммунистическая	44	128,50	203	01.05.2008 г.
г. Белебей	Коммунистическая	45	308,80	179	01.05.2008 г.
г. Белебей	Комсомольская	9	623,50	24	01.05.2008 г.
г. Белебей	Комсомольская	11	1284,10	156	01.05.2008 г.
г. Белебей	Комсомольская	28	63,40	192	01.05.2008 г.
г. Белебей	Котомкина	44	410,50	65	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	83	2454,30	196	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	91	482,10	116	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	93	297,80	45	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	97	496,40	11	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	109/1	4809,90	82	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	109/2	2669,40	72	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	113/1	2401,00	122	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	117	2893,60	58	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	117/1	2775,30	2	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	118	2523,90	77	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	119	3608,40	31	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	120	3100,30	117	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	121	3075,40	118	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	122	3127,50	142	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	123/2	5834,40	56	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	123/3	4814,20	83	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	123/4	4768,70	121	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	124	3024,30	28	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	125	2743,00	15	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	125/1	2873,30	4	01.05.2008 г.

г. Белебей	Красная	125/2	3875,70	85	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	125/3	4752,40	84	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	125/4	3476,00	119	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	126	3120,30	91	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	126А	2730,30	120	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	127	2885,70	18	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	128	2568,80	64	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	130	4206,00	63	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	132/1	4161,50	104	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красная	134	6870,10	32	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красноармейская	27	506,10	149	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красноармейская	55	117,70	125	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красноармейская	84	144,10	171	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красноармейская	89	118,40	181	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красноармейская	101	192,70	131	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красноармейская	115	45,20	209	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красноармейская	123	226,80	175	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красноармейская	143	117,10	129	01.05.2008 г.
г. Белебей	Красноармейская	145А	298,80	148	01.05.2008 г.
г. Белебей	Крестьянская	8	127,60	210	01.05.2008 г.
г. Белебей	Крестьянская	11	180,20	130	01.05.2008 г.
г. Белебей	Крестьянская	16	49,70	194	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	1А	5331,90	20	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	3	1196,30	111	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	3А	5465,20	93	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	11	5795,10	39	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	17	3287,40	88	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	30	2761,90	3	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	32	4055,30	59	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	32А	3234,70	75	01.05.2008 г.

г. Белебей	В.И. Ленина	34	2553,40	54	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	36	1112,40	135	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	38	1053,80	146	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	40	1091,20	147	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	42	1237,50	19	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	44	1141,00	94	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	46	637,90	16	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	48	387,20	69	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	50Б	572,00	141	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	56	1079,00	61	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	58	1065,00	144	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	60	1048,20	110	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	62	1077,50	95	01.05.2008 г.
г. Белебей	В.И. Ленина	64	1065,70	70	01.05.2008 г.
г. Белебей	Лесная	39	4302,20	66	01.05.2008 г.
г. Белебей	Лесная	43	394,70	21	01.05.2008 г.
г. Белебей	Лесная	50	7655,90	87	01.01.2011 г.
г. Белебей	Максимовой	41	512,70	22	01.05.2008 г.
г. Белебей	Мебельная	15	366,50	137	01.05.2008 г.
г. Белебей	Мебельная	17	375,80	26	01.05.2008 г.
г. Белебей	Мебельная	20	824,80	62	01.05.2008 г.
г. Белебей	Пионерская	48	907,80	49	01.05.2008 г.
г. Белебей	Пионерская	50	390,20	159	01.05.2008 г.
г. Белебей	Пионерская	52	960,90	158	01.05.2008 г.
г. Белебей	Пионерская	54	1407,40	157	01.05.2008 г.
г. Белебей	Пионерская	58	1452,20	183	01.05.2008 г.
г. Белебей	Пионерская	61	9740,90	1	01.05.2008 г.
г. Белебей	Пионерская	65	1460,40	164	01.05.2008 г.
г. Белебей	Площадка РТС	1	130,70	132	01.05.2008 г.
г. Белебей	Площадка РТС	2	1222,60	124	01.05.2008 г.

г. Белебей	Площадка РТС	4	595,10	123	01.05.2008 г.
г. Белебей	Площадка РТС	5	285,30	211	01.05.2008 г.
г. Белебей	Площадка РТС	6	963,00	193	01.05.2008 г.
г. Белебей	Площадка РТС	7	386,10	12	01.05.2008 г.
г. Белебей	Площадка РТС	8	242,30	43	01.05.2008 г.
г. Белебей	Площадка РТС	9	242,70	102	01.05.2008 г.
г. Белебей	Площадка РТС	10	681,50	134	01.05.2008 г.
г. Белебей	Площадка РТС	11	1091,60	133	01.05.2008 г.
г. Белебей	Площадка РТС	12	1028,30	47	01.05.2008 г.
г. Белебей	Пролетарская	66/1	745,30	480	01.01.2011 г.
г. Белебей	Пролетарская	66/5	306,70	178	01.05.2008 г.
г. Белебей	Рабочая	14	104,10	112	01.05.2008 г.
г. Белебей	Революционеров	1	5756,40	52	01.05.2008 г.
г. Белебей	Революционеров	5	4926,50	145	01.05.2008 г.
г. Белебей	Революционеров	14	4457,40	86	01.05.2008 г.
г. Белебей	Свободы	14	77,90	41	01.05.2008 г.
г. Белебей	Свободы	22	204,80	191	01.05.2008 г.
г. Белебей	Свободы	28	95,20	172	01.05.2008 г.
г. Белебей	Советская	13	85,70	213	01.05.2008 г.
г. Белебей	Советская	42	159,20	48	01.05.2008 г.
г. Белебей	Советская	59	611,80	126	01.05.2008 г.
г. Белебей	Советская	63	697,10	12	01.05.2008 г.
г. Белебей	Советская	84	702,80	481	01.01.2011 г.
г. Белебей	Советская	88	204,70	214	01.05.2008 г.
г. Белебей	Советская	115	411,50	190	01.05.2008 г.
г. Белебей	Советская	117	621,50	138	01.05.2008 г.
г. Белебей	Советская	119	604,40	9	01.05.2008 г.
г. Белебей	Советская	121	705,10	42	01.05.2008 г.
г. Белебей	А.Я. Соколова	2	99,90	215	01.05.2008 г.
г. Белебей	Социалистическая	8	70,90	216	01.05.2008 г.

г. Белебей	Трудовая	6	79,60	201	01.05.2008 г.
г. Белебей	Трудовая	74	958,30	139	01.05.2008 г.
г. Белебей	Трудовая	76	624,30	188	01.05.2008 г.
г. Белебей	Трудовая	78	1034,40	174	01.05.2008 г.
г. Белебей	Тукаева	64	3865,30	17	01.05.2008 г.
г. Белебей	Тукаева	66	1164,60	98	01.05.2008 г.
г. Белебей	Тукаева	68	1313,60	29	01.05.2008 г.
г. Белебей	Тукаева	70	1352,70	96	01.05.2008 г.
г. Белебей	Тукаева	72	1317,20	99	01.05.2008 г.
г. Белебей	Тукаева	74	1123,10	97	01.05.2008 г.
г. Белебей	Тукаева	79	2630,10	51	01.05.2008 г.
г. Белебей	Тукаева	81	2636,30	74	01.05.2008 г.
г. Белебей	Уфимская	1А	620,90	90	01.05.2008 г.
г. Белебей	Уфимская	3А	408,80	140	01.05.2008 г.
г. Белебей	Уфимский переулоч	4А	73,40	482	01.01.2011 г.
г. Белебей	Ферапонтова	8	204,90	109	01.05.2008 г.
г. Белебей	Ферапонтова	31	158,70	103	01.05.2008 г.
г. Белебей	Фурманова	63	1261,70	151	01.05.2008 г.
г. Белебей	Фурманова	65	1983,70	160	01.05.2008 г.
г. Белебей	Фурманова	67	1230,50	14	01.05.2008 г.
г. Белебей	Фурманова	69	1450,10	154	01.05.2008 г.
г. Белебей	Фурманова	71	1159,70	155	01.05.2008 г.
г. Белебей	Фурманова	71/1	601,10	161	01.05.2008 г.
г. Белебей	Фурманова	73	389,90	71	01.05.2008 г.
г. Белебей	Фурманова	75	401,80	68	01.05.2008 г.
г. Белебей	Фурманова	96	1420,00	182	01.05.2008 г.
г. Белебей	Фурманова	96/1	3814,70	5	01.05.2008 г.
г. Белебей	Фурманова	100	399,70	101	01.05.2008 г.
г. Белебей	Чапаева	45	47,70	217	01.05.2008 г.
г. Белебей	им. Морозова	6	5705,40	162	01.05.2008 г.

г. Белебей	им. Морозова	8	7646,60	8	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	3	4564,80	229	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	6	3694,50	230	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	7	1521,50	231	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	9	627,30	233	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	9А	1572,90	234	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	11	1501,40	235	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	15	1520,90	236	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	17	1468,40	237	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	17А	626,70	410	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	19	1004,30	238	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	21	442,60	239	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	21А	435,20	417	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	23	439,00	378	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	24	369,80	240	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	25	930,10	241	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	26	437,40	245	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	28	434,20	242	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	28А	619,60	243	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	30	434,80	228	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	31	1074,80	244	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Аксаково	1	90,40	462	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Аксаково	1А	85,20	483	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Аксаково	3	84,80	464	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Аксаково	5	84,90	463	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	1	3169,80	335	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	2	3384,90	336	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	2Б	671,80	337	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	4	3162,20	338	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	4А	2811,60	339	01.05.2008 г.

р.п. Приютово	Бульвар Мира	5	1502,10	340	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	6	1517,40	341	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	7	1501,00	343	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	7Б	956,10	342	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	8	1515,80	344	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	9	2435,90	345	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	11	1268,00	346	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	12	2446,10	347	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	12А	1494,80	348	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	13	2536,10	349	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	14	1270,80	350	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	16	2525,00	351	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Бульвар Мира	20	2755,80	352	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Вокзальная	4А	1689,40	382	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Вокзальная	6	3309,30	381	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Вокзальная	6А	2670,70	384	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Вокзальная	7	2459,60	409	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Вокзальная	9	2432,90	385	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Вокзальная	15	2430,30	380	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Вокзальная	17	2786,90	383	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Калинина	10	951,00	283	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Калинина	12	956,70	389	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Калинина	12А	1931,50	282	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Калинина	14	1952,90	281	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Калинина	16	1931,50	280	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Калинина	18	742,60	391	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Калинина	26А	1728,90	390	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	7	4356,80	312	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	7А	2803,40	311	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	8	700,70	313	01.05.2008 г.

р.п. Приютово	Карла Маркса	9	2726,40	314	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	10	1447,70	315	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	10А	1494,60	316	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	11	2980,20	317	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	13	1098,50	318	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	15	609,40	319	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	16А	978,80	320	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	17	617,50	377	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	19	983,30	321	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	20	991,20	322	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	21	990,10	323	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	22	444,00	324	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	23	391,90	326	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	23А	397,40	325	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	24	443,80	375	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	24А	443,10	327	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	25	393,20	328	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	25А	397,00	329	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	27	1003,40	394	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	28	954,40	330	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	29	970,80	331	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	30	377,40	412	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	30А	1546,90	332	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	31	450,00	333	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	32	449,40	395	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Карла Маркса	33	448,10	376	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Крупской	7	84,70	298	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Крупской	10	82,80	293	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Крупской	15	83,30	400	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Куйбышева	2	345,30	454	01.01.2011 г.

р.п. Приютово	Куйбышева	2А	258,70	455	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Куйбышева	4	349,90	456	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Куйбышева	4А	334,90	457	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Куйбышева	6	329,30	458	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Куйбышева	6А	309,20	459	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Куйбышева	8	348,00	460	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Куйбышева	8А	353,40	461	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	В.И. Ленина	8	2269,70	309	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	В.И. Ленина	12	3018,20	308	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	В.И. Ленина	14	1882,90	307	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	В.И. Ленина	18	995,80	393	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	В.И. Ленина	20	998,60	392	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	В.И. Ленина	22	391,80	306	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	В.И. Ленина	22А	391,10	305	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	В.И. Ленина	24	393,30	304	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	В.И. Ленина	24А	402,60	303	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	В.И. Ленина	26	991,30	302	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Магистральная	1	4407,70	273	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Магистральная	1Б	3258,50	272	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Магистральная	3	4461,90	271	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Магистральная	5	4119,10	274	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Магистральная	7	4078,70	278	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Магистральная	9	8499,60	270	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Магистральная	11	3349,50	275	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Магистральная	13	2843,80	269	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Магистральная	15	4922,40	276	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Магистральная	15/1	3351,20	277	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Маяковского	2	293,00	443	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Маяковского	4	333,60	444	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Маяковского	6	341,10	445	01.01.2011 г.

р.п. Приютово	Маяковского	10	557,80	295	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Нефтяников	19	135,70	407	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Островского	21	271,50	287	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Островского	23	266,20	289	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Островского	24	630,80	286	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Островского	25	792,40	285	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Островского	28	641,70	288	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Островского	30	644,50	284	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	2	393,50	253	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	2А	458,00	249	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	2Б	450,20	250	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	3	359,10	254	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	4	399,60	404	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	4А	449,40	406	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	6	400,20	255	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	6А	401,00	251	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	6Б	447,70	252	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	8	394,00	405	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	9	1886,30	256	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	9А	1899,60	431	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	10	393,80	374	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	11	1924,30	257	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	11А	1752,00	248	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	12	378,00	411	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	14	445,60	247	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	16	441,40	407	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	18	444,40	258	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	20	439,70	260	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	22	441,50	261	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	24	331,00	259	01.05.2008 г.

р.п. Приютово	Парамонова	26	440,80	408	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	28	433,00	403	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	30	441,50	262	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	30А	359,90	263	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	32	633,20	264	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	32А	631,40	399	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	34	624,70	246	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	34А	643,10	265	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	36	632,10	266	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	36А	352,40	267	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парамонова	38	555,60	268	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парковая	3	92,70	413	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парковая	11	85,90	299	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Парковая	13	86,00	423	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Пархоменко	3	81,70	290	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Пархоменко	22	81,00	388	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	1	394,20	364	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	1А	434,10	367	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	1Б	397,90	366	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	1В	400,80	369	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	3	397,00	370	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	4	269,20	426	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	5	399,30	363	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	5А	446,50	398	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	6	271,60	371	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	7	394,90	362	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	7А	436,00	365	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	7Б	450,90	446	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Первомайская	7В	448,40	396	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	8	798,60	368	01.05.2008 г.

р.п. Приютово	Первомайская	10	877,70	361	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	11	437,00	373	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	11А	441,70	360	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	13	440,80	359	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	13А	440,80	357	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	13Б	546,40	372	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	14	1517,40	356	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	15	434,30	355	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	18	1510,30	354	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	23	644,60	358	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Первомайская	25	637,70	397	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Свердлова	1	4395,80	227	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Свердлова	1А	4257,90	226	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Свердлова	6	3206,50	223	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Свердлова	7	2010,60	222	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Свердлова	8	2780,00	221	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Свердлова	9	1527,40	220	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Свердлова	11	1512,80	219	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Свердлова	12	2875,70	218	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Свердлова	13	2760,20	416	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Советская	2	317,60	432	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Советская	4	420,40	433	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Советская	4Ж	365,60	434	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Советская	6	376,70	435	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Советская	8	365,40	436	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Советская	10	365,10	437	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Советская	12	372,60	438	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Советская	14	366,40	439	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Советская	16	375,00	440	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Советская	18	355,50	441	01.01.2011 г.

р.п. Приютово	Советская	20	380,70	442	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Техснабская	1	72,90	428	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Чехова	5	329,10	447	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Чехова	7	258,00	448	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Чехова	9	289,00	449	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Чехова	11	295,70	450	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Чехова	13	343,50	451	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Чехова	15	344,70	452	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Чехова	25	79,30	296	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Шевченко	2А	660,10	279	01.05.2008 г.
р.п. Приютово	Шевченко	2Б	671,50	453	01.01.2011 г.
р.п. Приютово	Школьная	7	56,30	429	01.05.2008 г.
с. Аксаково	Мира	1	945,40	485	01.01.2011 г.
с. Аксаково	Мира	3	1318,40	486	01.01.2011 г.
с. Аксаково	Мира	5	1307,80	487	01.01.2011 г.
с. Аксаково	Первомайская	20	908,40	488	01.01.2011 г.
с. Аксаково	Первомайская	22	886,60	489	01.01.2011 г.
с. Аксаково	Первомайская	40Б	125,70	430	01.05.2008 г.
с. Аксаково	Первомайская	43А	863,90	490	01.01.2011 г.
с. Аксаково	Первомайская	63	368,10	491	01.01.2011 г.
с. Аксаково	Первомайская	65	432,50	492	01.01.2011 г.
с. Аксаково	Первомайская	67	433,20	493	01.01.2011 г.
с. Аксаково	Пограничная	7/1	2352,10	494	01.01.2011 г.

9. Проект договора управления многоквартирным домом

Договор № _____ управления многоквартирным домом по адресу

_____ (поселение, улица, номер дома, номер корпуса)

г. _____

" ____ " _____

20__ г.

(место заключения)

_____,
(наименование юридического лица)
ОГРН № _____, ИНН _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», (в лице) _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя, представителя) действующего на основании _____, с одной стороны,
(устава, доверенности и т.п.)
и собственники помещений (представители собственника) многоквартирного дома по адресу _____

_____,
(далее – «Многokвартирный дом»), на основании правоустанавливающих документов, прилагаемых к данному Договору, именуемое совместно «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – «Договор»).

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании:
решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме;

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме и утверждены общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме от " ____ " _____ 20__ г. (протокол № _____ от " ____ " _____ 20__ г.);

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг гражданам), и иными положениями законодательства Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного в пункте 9.2 настоящего Договора срока за плату, указанную в разделе 4 настоящего Договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, состав и состояние которого указаны в приложении № 1 к настоящему Договору, предоставление коммунальных услуг Собственнику и пользующимся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности, указанной в настоящем Договоре.

2.2. Общая характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:
 а) кадастровый номер Многоквартирного дома _____; б) серия, тип постройки _____;
 _____; в) _____ год постройки _____;
 _____; г) год последнего комплексного капитального ремонта _____;
 _____; д) реквизиты правового акта о признании Многоквартирного дома ветхим _____;

2.3. Цель Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг Собственнику Помещения (й) в Многоквартирном доме и пользующимся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме лицам.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Приступить к управлению Многоквартирным домом, начиная с " ____ " _____ 200__ года, и осуществлять

управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в пункте 2.3 настоящего Договора.

3.1.2. Оказывать Собственнику услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с перечнем и периодичностью, указанными в приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору, а также предоставлять коммунальные услуги Собственнику и пользующимся его Помещением (ями) в этом Многоквартирном доме лицам в необходимых объемах, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе (ненужное зачеркнуть):

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение (по заявкам старшего по дому, при его отсутствии по заявкам жильцов, по мере необходимости, но не более чем на сумму, собранную с нанимателей и собственников квартир на указанную услугу);

г) электроснабжение;

д) газоснабжение;

е) отопление (теплоснабжение).

Качество коммунальных услуг не может быть ниже требований, установленных в приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.1.3. Устранять за свой счет все выявленные недостатки оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3.1.4. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, принимать круглосуточно от собственника (ов) и пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме лиц заявки по

телефону _____, факсу _____, устранять аварии, а также выполнять заявки потребителей в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.5. Хранить документацию и относящиеся к управлению Многоквартирным домом базы данных в соответствии с перечнем, содержащимся в приложении № 4 к настоящему Договору, вносить изменения в техническую документацию, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных в настоящем пункте документов.

3.1.6. Рассматривать предложения, заявления и жалобы от Собственника и лиц, пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.7. Информировать Собственника и пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме лиц о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва, о причинах и предполагаемой продолжительности непредвиденных перерывов в предоставлении коммунальных услуг, продолжительности предоставления коммунальных услуг, качества ниже, предусмотренного приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам и настоящим Договором, в течение одних суток с момента обнаружения недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае их личного обращения - немедленно.

3.1.8. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, провести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 3.4.4 настоящего Договора.

3.1.9. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предусмотренных настоящим Договором:

а) уведомить Собственника и лиц, пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме, о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, представить информацию о сроках их выполнения (оказания) исполнения;

б) в минимально возможный срок с момента обнаружения исправить имеющиеся недостатки, который не может превышать сроки исполнения работ, указанные в приложении № 5 к настоящему Договору.

3.1.10. В течение действия указанных в приложении № 3 к настоящему Договору гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, в том числе выявленные в процессе эксплуатации Собственником и пользующимися его Помещением (ями) в Многоквартирном доме лицами. Недостаток и дефект считается выявленным, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение.

3.1.11. От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов и водоотведении (приеме (сбросе) сточных вод) с целью обеспечения коммунальными услугами Собственника и пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме лиц в объемах и с качеством, указанным в пункте 3.1.2 настоящего Договора.

3.1.12. Информировать в письменной форме Собственника, путем вывешивания объявления в подъезде дома, об изменении размера платы за жилое помещение и (или) тарифов на коммунальные услуги не позднее чем за 10 рабочих дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере.

3.1.13. Выдавать Собственнику и лицам, пользующимся его Помещением (ями) платежные документы не позднее 27 числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника и лиц, пользующихся его Помещением (ями) выставлять платежные документы на предварительное внесение оплаты за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги до десятого числа текущего месяца с последующей корректировкой размера платы по мере необходимости.

3.1.14. Обеспечить Собственника и лиц, пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме, информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома.

3.1.15. По требованию Собственника или лиц, пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме, выдавать в день обращения справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.16. Принимать участие в приемке на коммерческий учет индивидуальных приборов учета коммунальных услуг с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов учета.

3.1.17. Не позднее трех дней до проведения работ внутри Помещения (й) Собственника согласовать с ним, а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися его Помещением (ями) в Многоквартирном доме, время доступа в Помещение (я), а при невозможности согласования - направить Собственнику письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри Помещения (й).

3.1.18. При необходимости направлять Собственнику и остальным собственникам помещений в Многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.19. По требованию Собственника и лиц, пользующихся его Помещением (ями) производить сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.20. Представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого месяца, следующего за истекшим годом, а при заключении Договора на срок один год - не ранее чем за два месяца и не позднее, чем за один месяц до истечения срока его действия. Отчет представляется устно на общем собрании собственников помещений, а если такое собрание в указанный срок не проводится - в письменном виде, путем вывешивания материалов отчета в подъезде многоквартирного дома. В отчете указываются:

а) размер полученных в течение отчетного года Управляющей организацией от собственников помещений в Многоквартирном доме средств в качестве платы за жилые помещения и коммунальные услуги, и размер расходов Управляющей организации, связанных с управлением Многоквартирным домом;

б) соответствие фактических перечня, объемов и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в приложениях № 2 и 3 к настоящему Договору;

в) список должников - собственников помещений в Многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью

вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги, и размеры сумм, не выплаченных ими на день представления Собственнику отчета о выполнении Договора, меры, принятые по повышению собираемости платежей, результаты принятых мер;

г) количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений в Многоквартирном доме и принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в сроки, установленные в приложении № 5 к настоящему Договору.

3.1.21. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме или Помещению(ям) Собственника.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В случае несоответствия данных, предоставленных Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги на основании фактических показаний индивидуальных приборов учета.

3.2.3. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. Ограничивать или приостанавливать подачу Собственнику по своему выбору коммунальных ресурсов в случае неполной оплаты Собственником одной или нескольких коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.2.5. Ежемесячно в первый рабочий день после окончания срока, указанного в пункте 4.7 настоящего Договора, вывесить в подъездах Многоквартирного дома списки собственников помещений, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должников).

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.3.2. При временном неиспользовании Помещения (й) в Многоквартирном доме для проживания граждан более трех дней сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ в Помещение (я).

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить никаких работ на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома, без согласования последних с Управляющей организацией;

б) не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг;

в) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

г) не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (в том числе использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае, если это может привести к убыткам Управляющего, то и к порче жилых и нежилых помещений;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, входящих в перечень общего имущества, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения об изменении количества граждан, проживающих в жилом (ых) Помещении (ях), и о наличии у постоянно проживающих в жилом (ых) Помещении (ях) лиц льгот по оплате коммунальных услуг с предъявлением подтверждающих документов, а также об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и планируемых режимах работы установленных в нежилом (ых) Помещении (ях) потребляющих устройств газо-, водо- и электроснабжения и других данных, необходимых для определения объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты расчетным путем.

3.3.5. Обеспечить в течение 3 дней с момента обращения доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему Помещение (я) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении (ях), для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время суток. А также обеспечить доступ для проведения обслуживания и ремонтных работ представителей Управляющей организации к инженерным сетям находящимся в жилых помещениях.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого:

участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме;

присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением обязанностей по настоящему Договору;

знакомиться с содержанием технической документации на Многоквартирный дом.

3.4.2. Привлекать своими силами и за свой счет для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с пунктом 4.14 настоящего Договора в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в порядке, установленном в приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.1.20 настоящего Договора.

4. Цена Договора, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и порядок ее внесения

4.1. Цена Договора (комплекса услуг и работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг) определяется как сумма платы за жилое помещение и платы за коммунальные услуги, которые обязан оплатить Собственник помещения Управляющей организации в период действия Договора.

4.2. Месячная стоимость комплекса услуг и работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг определяется как сумма месячной платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается соразмерно количеству месяцев действия Договора и доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме (_____, _____ процента) от стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, указанных в приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору, которая составляет на момент заключения настоящего Договора _____ (_____) тыс. рублей в год, в том числе НДС _____ (_____) тыс. руб.

Размер месячной платы за содержание и ремонт жилого помещения на момент заключения настоящего Договора составляет (_____) рублей в месяц.

4.4. Стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, указанных в приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору:

утверждена на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации;

4.5. Управляющая организация вправе за 30 дней до окончания каждого года действия настоящего Договора предоставить Собственнику и другим собственникам помещений в Многоквартирном доме предложения по изменению перечней, указанных в приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору, а также смету расходов на исполнение услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме. Указанная смета является основанием для принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об изменении на следующий отчетный период размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае, если общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме в указанный срок не проводилось или не приняло решение об определении нового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, то Управляющая организация, начиная с первого месяца очередного года действия Договора, вправе начислять плату за содержание и ремонт жилого помещения исходя из предложенной сметы расходов на исполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме. При этом приложения № 2 и 3 к настоящему Договору считаются измененными в соответствии с предложениями Управляющей организации до согласования собственниками помещений и Управляющей организацией иного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с разделом III Правил предоставления коммунальных услуг гражданам по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законодательством (тарифы, действующие на момент подписания договора приведены в приложении № 6 к настоящему Договору).

4.7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, представляемых Собственнику Управляющей организацией в соответствии с пунктом 3.1.13 настоящего Договора. В случае представления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем

пункте, плата за жилое помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.9. В выставленном Управляющей организацией платежном документе указываются:

- 1) почтовый адрес Помещения (й), сведения о Собственнике Помещения (й) (нанимателях жилых Помещений государственного и муниципального жилищных фондов) с указанием наименования юридического лица или фамилий, имен и отчеств граждан;
- 2) наименование Управляющей организации (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер ее банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов;
- 3) указание на оплачиваемый месяц;
- 4) сумма начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая:
 - а) плату за содержание общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе значение размера платы за содержание на 1 кв. м и размер начисленной платы за оплачиваемый месяц;
 - б) плату за текущий ремонт общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе значение размера платы за текущий ремонт на 1 кв. м и размер начисленной платы за оплачиваемый месяц;
 - в) плату за капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе значение размера платы за капитальный ремонт на 1 кв. м и размер начисленной платы за оплачиваемый месяц;
 - г) плату за все виды коммунальных услуг, предоставление которых возможно с учетом наличия в Многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, значения тарифов (цен) на коммунальные услуги, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов или отведенных сточных вод, объем (количество) потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов и отведенных сточных вод, который в случаях, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам, указывается Собственником или Управляющей организацией в специальных графах платежного документа;

д) месячную стоимость комплекса услуг и работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, определенную как суммарный размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги за оплачиваемый месяц;

5) сведения об изменениях размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги с указанием оснований, в том числе в связи:

с проживанием временных жильцов;

со снижением качества выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, а также коммунальных услуг;

с уплатой Управляющей организацией Собственнику неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами и Договором;

6) сведения о размере задолженности перед Управляющей организацией за предыдущие периоды (отдельно по каждому подпункту "а" - "г" подпункта 4 настоящего пункта);

7) сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению субсидий и компенсаций или иных мер социальной поддержки граждан в денежной форме);

8) другие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.10. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени (пункт 5.4 настоящего Договора).

4.11. Собственник вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги Управляющей организации на ее расчетный (лицевой) счет № _____ в _____ (наименование кредитной организации, БИК, ИНН, корреспондентский счет банка и др. банковские реквизиты)

В случае изменения банковского счета Управляющей организации, на который Собственник обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, Управляющая организация обязана направить Собственнику заверенное

печатью письменное сообщение об изменении расчетного (лицевого) счета Управляющей организации. Ответственность за последствия ненадлежащего уведомления Собственника об изменении расчетного (лицевого) счета несет Управляющая организация. Ответственность за последствия внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги на счет, не принадлежащий Управляющей организации, несет Собственник.

4.12. Неиспользование Собственником Помещения (й) не является основанием невнесения платы за жилое помещение и отопление.

4.13. Перерасчет платежей за период временного отсутствия граждан производится в порядке, установленном в разделе VI Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

4.14. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и неустранения обнаруженных недостатков в сроки, определенные в пункте 3.1.9 - стоимость работ, подлежащих исполнению ежемесячно, указанная в приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору, изменяется в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

4.15. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

4.16. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного акта органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

4.17. Собственник вправе осуществить предоплату до 15 числа текущего месяца, на основании выставленного, в соответствии с п. 3.1.13, платежного документа с последующим перерасчетом размера платы при необходимости.

4.18. Капитальный и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится на основании дополнительного соглашения (подписанного лицами уполномоченными общим собранием) к настоящему Договору,

подготовленного на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный и текущий ремонт Многоквартирного дома, принятого с учетом предложений Управляющей организации о сроке начала капитального и текущего ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального и текущего ремонта. Капитальный ремонт производится за счет средств собственника, а текущий за счет средств собственника или лиц, пользующихся его помещениями (нанимателями). Управляющая организация до проведения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального и текущего ремонта, вправе начислять собственникам и нанимателям, и требовать от них уплаты платежей на капитальный и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере тарифа, утвержденного в установленном законом порядке на момент заключения данного Договора для проведения аварийных и неотложных работ. Неотложные работы, это работы, проводимые для обеспечения безопасности граждан проживающих в данном доме и работы по предписанию, выданному контролирующими органами.

Управляющая организация вправе направлять платежи собранные на производство капитального и текущего ремонта на погашение задолженностей Управляющей компании перед поставщиками коммунальных ресурсов (в том числе откачка и вывоз фекальных стоков из шамбо при возникновении аварийной ситуации вызванной переполнением шамбо) приобретенных на нужды населения, если указанные задолженности образовались из-за сезонности предоставления услуги (отопление) или из-за наличия задолженности собственников и нанимателей квартир за поставленные коммунальные услуги, а также на погашение расходов по строке «содержание жилья».

4.19. Если размер вносимой собственниками помещений в Многоквартирном доме платы за жилое помещение и коммунальные услуги меньше месячной стоимости комплекса услуг и работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг более чем на 10 процентов, то Управляющая организация доводит до собственников помещений в Многоквартирном доме путем размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома в течение первого месяца, следующего за истекшим годом, а при заключении Договора на срок один год не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия обоснованное предложение изменить перечень, периодичность и (или) качество услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору, или изменить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае, если очередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме в течение двух месяцев со дня размещения не проводилось или на нем не принято решение об определении нового размера платы за содержание и

ремонт жилого помещения, с которым согласна Управляющая организация, то Управляющая организация, начиная с четвертого месяца, следующего за месяцем размещения указанного в настоящем пункте предложения, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.20. Очередность погашения требований Управляющей организации к Собственнику по обязательствам, вытекающим, из данного Договора определяется в порядке, предусмотренном ст. 319 ГК РФ. Управляющая организация вправе выставить в платежном документе и предъявить к оплате Собственнику и нанимателю помещений, а последние обязаны оплатить Управляющей компании расходы по оплате государственной пошлины по делам о принудительном взыскании задолженности по платежам за жилое помещение и коммунальные услуги, а также почтовые расходы по рассылке уведомлений о наличии задолженности по оплате платежей за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.21. Управляющая организация вправе перенести на лицевой счет по новому месту жительства Собственника или нанимателя задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и по другим предусмотренным законом или Договором платежам, если последний, при отчуждении или сдаче квартиры, имел по ней указанные задолженности.

5. Ответственности Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае оказания коммунальных и иных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости не предоставленных или некачественно предоставленных соответствующих услуг за каждый день нарушения.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок оформления факта нарушения условий настоящего Договора

6.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) пользующихся его Помещением (ями) в этом Многоквартирном доме лиц, общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме, а также по требованию Управляющей организации либо Собственника составляется Акт нарушения условий Договора или нанесения ущерба. В случае письменного признания Управляющей организацией или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), Собственника, а при его отсутствии лиц, пользующихся его Помещением (ями) в этом Многоквартирном доме, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения Собственником или лицом, пользующимся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме, о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.

6.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением (ями) в этом Многоквартирном доме, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.

6.4. Акт составляется в присутствии Собственника Помещения и (или) пользующихся его Помещением (ями) в этом Многоквартирном доме лиц. При отсутствии Собственника и лиц, пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме, акт составляется комиссией без его (их) участия с приглашением в состав комиссии иных лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку Собственнику, а при его отсутствии - лицу, пользующемуся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме. Подготовка бланков акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии

бланков акт составляется в произвольной форме.

7. Особые условия

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

8. Форс-мажор

8.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Управляющей организации, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Управляющей организации необходимых денежных средств.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня его подписания.

9.2. Договор заключен на _____ лет.

9.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским

законодательством и положениями настоящего Договора. Решение об изменении и (или) расторжении настоящего Договора принимается общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Изменение настоящего Договора оформляется путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.4. В случае досрочного расторжения Договора в соответствии с главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации Управляющая организация:

а) вправе потребовать от Собственника возмещения расходов, понесенных Управляющей организацией в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору понесенных до момента расторжения настоящего Договора. Обязанность доказать размер понесенных расходов лежит на Управляющей организации. При этом обязательства Собственника по настоящему Договору считаются исполненными с момента возмещения Собственником указанных расходов;

б) обязана за 30 дней до прекращения действия Договора передать техническую документацию (базы данных), указанную в приложении 4 к настоящему Договору, и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае выбора непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения (й) в таком доме, при этом сведения о таком собственнике размещаются Управляющей организацией в подъездах Многоквартирного дома.

9.5. В случае истечения срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора Управляющая организация обязана участвовать в составлении и подписании акта о состоянии общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе с участием представителей вновь выбранной управляющей организации, созданного товарищества собственников жилья, а в случае выбора собственниками помещений в Многоквартирном доме способа непосредственного управления Многоквартирным домом - указанной в решении общего собрания собственников помещений организации или индивидуального предпринимателя. Указанный акт составляется по форме, содержащейся в приложении № 1 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления Многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской

Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

9.6. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

9.7. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющим и Собственником.

9.8. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

9.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора. Договор составлен на _____ страницах и содержит 6 приложений на _____ страницах:

№ 1 Состав и состояние общего имущества Многоквартирного;

№ 2 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме;

№ 3 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме;

№ 4 Перечень технической документации на Многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением Многоквартирным домом;

№ 5 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме;

№ 6 Тарифы на коммунальные услуги и нормативы предоставления коммунальных услуг.

10. Реквизиты Сторон

Управляющая организация: _____

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Банковские реквизиты:

БИК _____

ИНН _____

корреспондентский счет _____

В _____

Приложение №1
к договору управления Многоквартирным домом
№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

**Состав
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу**

_____ (адрес Многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв.м Материал пола - _____	Количество помещений требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола требующая ремонта - _____ кв.м, указать виды работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ шт. Материал пола - _____	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола требующая ремонта - _____ кв.м, указать виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей - _____ шт. Материал лестничных маршей - _____ Материал ограждения - _____ Материал балясин - _____ Площадь пола - _____ кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт. в том числе: лестничных маршей - _____ шт., вид работ ограждений - _____ шт., вид работ балясин - _____ шт., вид работ
Коридоры	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв.м Материал пола - _____	Количество коридоров требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола требующая ремонта - _____ кв.м, указать виды работ)
Технические этажи	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв.м Материал пола - _____ в том числе:	ПЕРЕНОСИМ НИЖЕ ПООБЪЕКТНО
	а) _____ ¹¹	Санитарное состояние - _____

	<p>Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме:</p> <p>1. _____ ; 2. _____ .</p> <p>Перечень имеющихся в помещении инженерного оборудования, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме:</p> <p>1. _____ ; 2. _____ .</p>	<p>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p> <p>Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____ ; 2. _____ .</p> <p>Перечислить, нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды работ:</p> <p>1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ .</p>
Чердаки	<p>Количество - _____ шт. Площадь чердака - _____ кв.м Материал утеплителя - _____ ЕСЛИ НА ЧЕРДАКЕ ЕСТЬ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ, ТО ЭТО УЖЕ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ (СМ. П. 2 ПРАВИЛ ОИМКД)</p>	<p>Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p> <p>Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления.</p>
Технические подвалы	<p>Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв.м в том числе:</p>	ПЕРЕНОСИМ НИЖЕ ПООБЪЕКТНО
	<p>а) _____¹² Площадь пола - _____ кв.м Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме:</p> <p>1. _____ ; 2. _____ .</p> <p>Перечень имеющихся в помещении инженерного оборудования,</p>	<p>Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p> <p>Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____ ; 2. _____ .</p> <p>Перечислить, нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды работ:</p> <p>1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ .</p>

	обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. _____; 2. _____.	
Подвалы, в которых отсутствуют инженерные коммуникации это необходимо, так как перечень помещений открыт	Площадь пола - _____ кв.м	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Иные помещения общего пользования	Площадь пола - _____ кв.м	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное), указать виды работ:
Крыши	Количество - _____ шт. Вид кровли - _____ (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - _____ Площадь кровли - _____ кв.м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ кв.м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): Площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м Площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв.м, указать виды работ
2. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента _____ Количество продухов - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - _____ шт. Площадь стен в подъездах - _____ кв.м Материал отделки стен _____ Площадь потолков _____ кв.м Материал отделки потолков _____	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - _____ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв.м
Стены и перегородки внутри помещений	Площадь стен _____ кв.м Материал стены и перегородок _____	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв.м, указать виды работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв.м, указать виды работ

общего пользования	_____ Материал отделки стен _____ Площадь потолков _____ кв.м Материал отделки потолков _____	работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - _____ Площадь - _____ тыс.кв.м Длина межпанельных швов - _____ м.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м
Плиты перекрытия	Количество этажей - _____ Материал - _____ Площадь - _____ тыс.кв.м	Площадь перекрытия требующая ремонта - _____ кв.м (указать вид работ)
Балконные плиты Смотри п. 2 Правил ОИМКД	Количество - _____ шт. Материал - _____ Площадь - _____ тыс.кв.м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - _____ кв.м (указать вид работ)
Иные плиты ограждающих несущих конструкций	Материал - _____ Площадь - _____ тыс.кв.м	Площадь иных плит ограждающих несущих конструкций, требующих ремонта - _____ кв.м (указать вид работ)
Несущие колонны	Количество - _____ шт. Материал - _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество колон, нуждающихся в проведении ремонта, указать виды работ
Иные плиты ограждающих несущих конструкций это необходимо, так как перечень открытый	Количество - _____ шт. Материал - _____ Расположение - _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
3. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических - _____ шт. иных - _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. (указать виды работ) металлических - _____ шт. (указать виды работ) иных - _____ шт. (указать виды работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - _____	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт. (указать виды работ)

	_____ шт. из них: деревянных - _____ шт.	из них: деревянных - _____ шт. (указать виды работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - _____ шт. в том числе: люки - _____ шт. лазы - _____ шт. иные закрываемые проемы - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Требуется ремонт - _____ шт. (указать виды работ)
Перила	Материал перил балконов - _____ Длина перил балконов - _____ м Материал перил крыши - _____ Длина перил крыши - _____ м	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Требуется ремонт - _____ шт. (указать виды работ)
Парапеты	Длина парапетов балконов _____ м	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Требуется ремонт - _____ шт. (указать виды работ)
Иные ограждающие несущие конструкции	Длина парапетов балконов _____ м Место размещения - _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Требуется ремонт - _____ шт. (указать виды работ)
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт., (указать виды работ)
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - _____ шт. Количество водосточных труб - _____ шт.	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт., (указать виды работ)

	Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт., (указать виды работ)
Сети электроснабжения	Длина сети - _____ м Марка кабеля - _____	Длина сети требующая замены - _____ м
Вводные шкафы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Вводно-распределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка - _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Электрические водораспределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	Марка - _____ Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Котлы отопительные	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. _____ мм. _____ м 2. _____ мм. _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м 2. _____ мм. _____ м Протяженность труб требующих ремонта - _____ м (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили,	Количество:	Требует замены или ремонта (указать виды работ):

краны на системах теплоснабжения	здвижек - _____ шт. вентилей _____ шт. кранов _____ шт.	здвижек - _____ шт. вентилей _____ шт. кранов _____ шт.
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность 1. _____ мм. _____ м 2. _____ мм. _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м 2. _____ мм. _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность 1. _____ мм. _____ м 2. _____ мм. _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м 2. _____ мм. _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
Здвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: здвижек - _____ шт. вентилей _____ шт. кранов _____ шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей _____ шт. кранов _____ шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____, 2. _____	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. _____, 2. _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность 1. _____ мм. _____ м 2. _____ мм. _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м 2. _____ мм. _____ м
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность 1. _____ мм. _____ м 2. _____ мм. _____ м	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Здвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: здвижек - _____ шт. вентилей _____ шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей _____ шт.

	кранов _____ шт.	кранов _____ шт.
Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентские почтовые шкафы в доме - _____ шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - _____ шт. Материал ящиков - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Перечень ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты)
5. Обслуживаемый земельный участок		
Зеленые насаждения	Деревья - _____ шт. Кустарники - _____ шт. _____ шт.	Указать состояние, дефекты _____
6. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Объекты, расположенные в границах земельного участка	а) Детские площадки: площадь - _____ кв.м перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты)
	б) Спортивные площадки: площадь - _____ кв.м перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты)
	в) Иные объекты	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты)
Площадка для контейнеров для	Площадь - _____ кв.м Материал ограждения - _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты)

Бытовых отходов	Количество контейнеров - _____ шт. Тип контейнеров - _____	
Сборники (выгребы) для жидких отходов	Количество - _____ шт. Объем - _____ куб.м Материал стенок - _____ Материал пола - _____ Количество люков - _____ шт.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты)
Дворовые уборные	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)

Приложение №2
к договору управления Многоквартирным домом
№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества Многоквартирного дома
по адресу _____
(адрес Многоквартирного дома)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Уборка чердачного и подвального помещения	_____ раз(а) в год		
2.	Подготовка зданий к праздникам	_____ раз(а) в год		
2. Содержание земельного участка				
3.	Подметание земельного участка в летний период	_____ раз в неделю		
4.	Уборка мусора с газона, очистка урн	_____ раз в неделю		
5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	_____ раз в неделю		
6.	Стрижка газона	По мере необходимости		
7.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период		
9.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	_____ раз в неделю		
10.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада		
11.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
12.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости		
3. Услуги вывоза бытовых отходов				
13.	Вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритных и строительных отходов)	_____ раз в неделю		
14.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
15.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	_____ раз в неделю		

4. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
16.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	_____ раз(а) в год		
17.	Консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
18.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
19.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
20.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка _____ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек _____ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - _____ проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - _____ проверок в год.		
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости		
23.	Проверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета,		

		требуемых проведения проверки _____ шт.		
6. Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме				
24.	Устранение аварий	В соответствии с приложением №5 к настоящему Договору		
25.	Выполнение заявок Собственника и (или), пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц по устранению иных недостатков	В соответствии с приложением №5 к настоящему Договору		
7. Прочие услуги				
26.	Дератизация	_____ раза в год		
27.	дезинсекция	_____ раза в неделю		
28.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно		
29.	Прием от Собственника(ов) и пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц заявок и сообщений об авариях и нарушениях	Круглосуточно		
ИТОГО:				

Приложение №3
к договору управления Многоквартирным домом
№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома по адресу

_____ (адрес Многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ дата начала и завершения работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы
1. Фундаменты				
1.1.				
1.2.				
2. Стены и перегородки				
2.1. В подвалах, технических этажах, чердаках				
2.1.1.				
2.1.2.				
2.2. Внешние части Многоквартирного дом, включая, межпанельные швы				
2.2.1.				
2.2.2.				
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования				
2.3.1.				
2.3.2.				
3. Балконные плиты и перила, козырьки, лоджии и эркеры				
3.1.				
3.2.				
4. Перекрытия, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции				
4.1.				
4.2.				
5. Полы в помещениях общего пользования				
5.1.				
5.2.				
6. Крыши				
6.1.				

6.2.				
7. Водоотводящие устройства				
7.1.				
7.2.				
8. Окна, двери в помещениях общего пользования				
8.1.				
8.2.				
9. Лестницы				
9.1				
9.2.				
10. Печи, котлы				
10.1.				
10.2.				
11. Система холодного водоснабжения				
11.1.				
11.2.				
12. Система горячего водоснабжения				
12.1.				
12.2.				
13. Канализация				
13.1.				
13.2.				
14. Система газоснабжения				
14.1.				
14.2.				
15. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования				
15.1.				
15.2.				
16. Система теплоснабжения				
16.1.				
16.2.				
17. Систем вентиляции				
17.1.				
17.2.				
18. Объекты внешнего благоустройства, объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного				

дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирного дом				
18.1.				
18.2.				
19. Сборники (выгребы) для жидких отходов, дворные уборные				
19.1.				
19.2.				
20. Абонентские почтовые шкафы				
20.1.				
20.2.				
			ИТОГО:	

Примечание:

Приложение № 3 оформляется с учетом технического состояния, конструктивных особенностей Многоквартирного дома, предложений управляющей организацией и платы Собственника по настоящему Договору и других собственников помещений в Многоквартирном доме.

Приложение №4
к договору управления Многоквартирным домом
№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

**Перечень
технической документации на Многоквартирный дом и иных документов,
связанных с управлением Многоквартирным домом, расположенным по адресу**

_____ (адрес Многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1. Техническая документация на Многоквартирный дом		
1.	Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества (наименование каждого документа в соответствии с законодательством Российской Федерации) 1.1. 1.2.	
2.	Документы (акты) о приемке результатов по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	
3.	Документы (акты) о приемке результатов по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям:	
	4.1. инженерных коммуникаций	
	4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	
	4.3. общих (квартирных) приборов учета	
	4.4. индивидуальных приборов учета	
	4.5. механического оборудования	
	4.6. электрического оборудования	
	4.7. санитарно-технического оборудования	
	4.8. иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования	
	4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)	
5.	Инструкция по эксплуатации Многоквартирного дома	
2. Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы		
6.	Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом	
7.	Проектная документация (копия проектной документации) на Многоквартирный дом, в соответствии с	

	которой осуществлено строительство (реконструкция) Многоквартирного дома		
8.	Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в Многоквартирном доме		
9.	Акты освидетельствования скрытых работ		
10.	Протокол измерения шума и вибрации		
11.	Разрешение на присоединение мощности к сети электроснабжающей организации		
12.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
13.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		
14.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование		
15.	Акты передачи товариществом собственников жилья или одним из собственников помещения в Многоквартирном доме Управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации Многоквартирного дома в эксплуатацию		
16.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года, предшествующего передаче технической документации		
17.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года, предшествующего передаче технической документации		
18.	Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы		

Примечания:

1. Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.
2. В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости восстановления содержания имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.
3. Согласно п.6 постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 требование о включении инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома в состав технической документации на многоквартирный дом распространяется на многоквартирные дома, разрешение на введение в эксплуатацию которых получено после 1 июля 2007 г.
4. Согласно пп. «в» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, - только для многоквартирных домов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществлялись на основании разрешения на строительство, полученного после установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка.
5. Согласно пп. «в» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, - только при наличии сервитута.

6. Согласно пп. «в» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, - только при наличии такой документации или копии проектной документации.

7. Документы, указанные в пунктах 11-21 перечня могут по усмотрению собственников помещений в многоквартирном доме включаться в состав технической документации на многоквартирный дом в случаях, если эти документы не вошли в состав по эксплуатации многоквартирного дома.

Приложение №5
к договору управления Многоквартирным домом
№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

**Предельные сроки
устранения недостатков содержания общего имущества собственников
помещений Многоквартирного дома**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером
1. Аварийные работы	
1) Протечки в отдельных местах кровли (крыши)	Не более 1 суток
2) Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных системах отопления, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	Не более 1 суток
3) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, централизованного газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	Немедленно
4) Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих Многоквартирный дом, отключение системы питания Многоквартирного дома или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на воде в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 ч.
5) Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	Не более 3 часов
6) Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	Не более 3 часов
7) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	Немедленно

2. Прочие непредвиденные работы	
8) Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.), расстройство их крепления	Не более 5 суток
9) Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций Многоквартирного дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций	Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
10) Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
11) Неплотность в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	Не более 3 суток
12) Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования:	
а) в зимнее время	Не более 1 суток
б) в летнее время	Не более 3 суток
13) Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)	Не более 1 суток
14) Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещения общего пользования, угрожающее ее обрушению	Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
15) Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования	Не более 3 суток
16) Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами	Не более 5 суток
17) Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	Не более 3 суток
18) Неисправности оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке Многоквартирного дома, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровья граждан	Не более 1 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
19) Трещины и неисправности в печах, очагах, дымоходах и газоходах в помещениях общего пользования, способные вызвать отравление граждан дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	Не более 1 суток (с немедленным прекращением эксплуатации до исправления)

Приложение №6
к договору управления Многоквартирным домом
№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Теплоснабжение	руб./Гкал		
Горячее водоснабжение	руб./куб.м		
Холодное водоснабжение	руб./куб.м		
Водоотведение	руб./куб.м		
Газоснабжение	руб./куб.м		
электроснабжение	руб./КВт		

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления тепловой энергии на отопление	Гкал/кв.м		
Норматив потребления на горячую воду	куб.м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на холодную воду	куб.м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на водоотведение	куб.м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления газа на отопление жилых помещений в многоквартирном доме	куб.м/ кв.м в месяц		
Норматив потребления газа на приготовление пищи	куб.м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления газа на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	куб.м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на электрическую энергию	кВт час в месяц на 1 чел.		

10							
Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты за 2011 год в связи с выбором собственниками помещений непосредственного управления многоквартирным домом.							
Город	Улица	Номер дома	Общая площадь, м²	Номер договора управления	Дата заключения договора управления	Дата расторжения договора	Основание расторжения договора
1) г. Белебей	Комсомольская	26	63,00	208	01.05.2008 г.	01.02.2011 г.	Протокол № 152
2) г. Белебей	Мало-Луговая	62	88,00	479	01.01.2011 г.	01.04.2011 г.	Протокол № 165
3) г. Белебей	Рабочая	50	165,40	195	01.05.2008 г.	01.04.2011 г.	Протокол № 164
4) п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	8	3770,60	232	01.05.2008 г.	01.04.2011 г.	Соглашение о расторжении договора МКД
5) п. Приютово	Аксакова	9А	98,80	484	01.01.2011 г.	01.02.2011 г.	Протокол № 160
6) п. Приютово	Бульвар Мира	20/1	2709,70	353	01.05.2008 г.	01.04.2011 г.	Соглашение о расторжении договора МКД

7) п. Приютово	Бульвар Мира	22	3747,70	334	01.05.2008 г.	01.04.2011 г.	Соглашение о расторжении договора МКД
8) п. Приютово	Бульвар Мира	22/1	3431,30	301	01.05.2008 г.	01.04.2011 г.	Соглашение о расторжении договора МКД
9) п. Приютово	Куйбышева	11	83,00	379	01.05.2008 г.	01.03.2011 г.	Протокол № 163
10) п. Приютово	Ленина	1	3289,40	310	01.05.2008 г.	01.04.2011 г.	Соглашение о расторжении договора МКД
11) п. Приютово	Маяковского	8	554,10	50	01.05.2008 г.	01.02.2011 г.	Протокол № 161
12) п. Приютово	Нефтянников	1	155,70	300	01.05.2008 г.	01.02.2011 г.	Протокол № 153
13) п. Приютово	Парковая	7	172,70	38	01.05.2008 г.	01.02.2011 г.	Протокол № 156
14) п. Приютово	Пархоменко	2	39,90	294	01.05.2008 г.	01.02.2011 г.	Протокол № 157
15) п. Приютово	Пархоменко	7	84,20	425	01.05.2008 г.	01.02.2011 г.	Протокол № 155
16) п. Приютово	Пархоменко	13	82,10	291	01.05.2008 г.	01.02.2011 г.	Протокол № 166
17) п. Приютово	Пархоменко	23	40,00	387	01.05.2008 г.	01.02.2011 г.	Протокол №152/1
18) п. Приютово	Свердлова	3	1946,80	225	01.05.2008 г.	01.04.2011 г.	Соглашение о расторжении

							договора МКД
19) п. Приютово	Техснабская	3	61,70	402	01.05.2008 г.	01.02.2011 г.	Протокол № 158
20) п. Приютово	Техснабская	4	88,70	414	01.05.2008 г.	01.02.2011 г.	Протокол № 159
21) п. Приютово	Техснабская	5	30,20	415	01.05.2008 г.	01.02.2011 г.	Протокол № 154
22) п. Приютово	Толстого	16	95,50	401	01.05.2008 г.	01.02.2011 г.	Протокол № 162
23) п. Приютово	Свердлова	4	3288,30	224	01.05.2008 г.	01.06.2011 г.	Соглашение о расторжении договора МКД
24) г. Белебей	Интернацио- нальная	71А	2507,00	100	01.05.2008 г.	01.12.2011 г.	Соглашение о расторжении договора МКД, Протокол № 7
25) г. Белебей	Интернацио- нальная	75А	2698,70	33	01.05.2008 г.	01.12.2011 г.	Соглашение о расторжении договора МКД, Протокол № 11
26) г. Белебей	Им. М.Г. Амирова	11	2651,70	57	01.05.2008 г.	01.12.2011 г.	Соглашение о расторжении договора МКД, Протокол № 4

27) г. Белебей	Им. М.Г. Амирова	7Б	5148,80	37	01.05.2008 г.	01.01.2012 г.	Соглашение о расторжении договора МКД
28) г. Белебей	Им. М.Г. Амирова	7	6440,40	50	01.05.2008 г.	01.01.2012 г.	Соглашение о расторжении договора МКД
29) г. Белебей	Интернациональная	71	2270,30	107	01.05.2008 г.	01.01.2012 г.	Соглашение о расторжении договора МКД
30) г. Белебей	Им. М.Г. Амирова	13	3100,40	6	01.05.2008 г.	01.01.2012 г.	Соглашение о расторжении договора МКД
31) г. Белебей	Красноармейская	81	73,00	475	01.01.2011 г.	01.11.2011 г.	Протокол № 144/1
32) г. Белебей	Свободы	12	65,30	212	01.05.2008 г.	01.08.2011 г.	Протокол № 169
33) г. Белебей	Лесная	72	57,10	478	01.01.2011 г.	01.08.2011 г.	Протокол № 170
34) г. Белебей	Иванова	5	140,60	200	01.05.2008 г.	01.07.2011 г.	Протокол № 168

11. а) Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг.

№ п/п	Содержание работ	Периодичность выполнения работы	Ед.изм.	Стоимость оплаты в месяц, (руб. коп.)
1.	<p>Управление многоквартирным домом</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключение договоров с собственниками жилых помещений на управление многоквартирным домом; - осмотры технического состояния общего имущества многоквартирного дома; - заключение договоров со сторонними предприятиями на содержание общего имущества многоквартирного дома (вывоз мусора, зимняя очистка придомовой территории, спиливание деревьев и т.д.), на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на предоставление коммунальных услуг; - контроль за выполненными объемами работ и услуг согласно договоров и качеством работ; - расчет и прием оплаты за жилищно-коммунальные услуги; - оформление документов в судебные органы для взыскания задолженности за ЖКУ со злостных неплательщиков; - ведение паспортно-учетной работы; - рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан и принятие мер в пределах компетенции Управляющей компании; - составление и ведение технической документации на находящиеся в управлении и техническом обслуживании Управляющей компании, здания, инженерные сооружения, 	Постоянно	кв.м.общ.пл.	1,16

	объекты внутриквартального благоустройства и озеленения.			
2.	Содержание жилья:			
2.1.	<i>Уборка придомовой территории</i>	В летний период 5 раз в неделю (понедельник-пятница), в зимний 6 раз в неделю (понедельник-суббота)	кв.м.общ.пл.	3,66
	- уборка и очистка придомовой территории в зимний и летний периоды дворниками; - зимняя очистка снегоуборочной техникой внутриквартальных проездов.			
2.2.	<i>Санитарное и техническое обслуживание жилых домов</i>		кв.м.общ.пл.	0,12
	- противопаводковые мероприятия спец.техникой;	Ежегодно март-апрель		
	- спиливание деревьев;	По мере поступления заявок		
	- содержание контейнерных площадок и мусоросборников;	В летний период 5		

		раз в неделю (понедельник-пятница), в зимний 6 раз в неделю (понедельник-суббота)		
	- ремонт контейнерных площадок и мусоросборников;	Май-июнь		
	- дератизация подвалов;	По мере поступления заявок		
	- дезинсекция подвалов;	По мере поступления заявок		
	- дезинсекция уличных туалетов;	Май-октябрь – 4 раза в месяц		
	- дезинсекция мусоросборников;	Май-октябрь – 2 раза в месяц		
2.3.	<i>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей водопровода и канализации в местах общего пользования</i>	В соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденными приказом Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике № 17-139 от 26.12.97г.	кв.м.общ.пл.	2,40
	- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка, пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей, дроссельных шайб, укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов).			
2.4.	<i>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения</i>	В соответствии с «Правилами и нормами технической	кв.м.общ.пл.	2,40
	- устранение незначительных неисправностей в системах			

	<p>центрального отопления и горячего водоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - набивка сальников; - мелкий ремонт теплоизоляции и др.; - утепление трубопроводов в чердаках и подвальных помещениях; - консервация системы центрального отопления; - замена стальных радиаторов при течи; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры и др.; - укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, - укрепление трубопроводов; - очистка и промывка водопроводных баков; - ремонт, регулировка и испытание систем горячего водоснабжения и центрального отопления при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды; - ревизия, промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления; регулировка и наладка систем центрального отопления в период её опробования. 	<p>эксплуатации жилищного фонда»» утвержденными приказом Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике № 17-139 от 26.12.97г.</p>		
2.5.	<p><i>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</i></p>	<p>В соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда»» утвержденными приказом Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике № 17-139</p>	<p>кв.м.общ.пл.</p>	<p>0,50</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - планово-предупредительный ремонт сетей и устройств электроснабжения в местах общего пользования; - устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств и электропроводки (смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общественного пользования, мелкий ремонт электропроводки и др.); - проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции электропроводов. 	<p>эксплуатации жилищного фонда»» утвержденными приказом Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике № 17-139</p>		

		от 26.12.97г.		
2.6.	<i>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения в местах общего пользования</i>	В соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» утверженными приказом Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике № 17-139 от 26.12.97г.	кв.м.общ.пл.	0,04
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка на герметичность внутреннего газопровода; - техническое обслуживание внутренних газопроводов; - техническое обслуживание кранов; - техническое обслуживание изолирующих фланцев. 			
2.7.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий, объектов придомовой территории</i>	В соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» утверженными приказом Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике № 17-139 от 26.12.97г.	кв.м.общ.пл.	2,23
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах и газоходах - прочистка дымовентиляционных каналов; - укрепление водосточных труб, колен и воронок; - снятие и установка пружин на входных дверях; - укрепление и ремонт парапетных ограждений; - проверка состояния продухов в цоколях зданий; - удаление с крыш снега и наледей; - замена разбитых стекол окон и мест общего пользования; - утепление чердачных перекрытий; - проверка исправности слуховых окон и жалюзей. 			
2.8.	<i>Вывоз, прием и захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>	Ежедневно	кв.м.общ.пл.	0,95
2.9.	<i>Очистка помойниц, выгребов, уличных туалетов, кроме многоэтажных домов</i>	По мере поступления заявок	кв.м.общ.пл.	0,49
3.	Текущий ремонт			

3.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, объектов придомовой территории	В зависимости от	кв.м.общ.пл.	0,82
	<p>А. Фундаменты и подвальные помещения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен и др.; - устранение местных деформаций путем перекладки, усиления и др.; - восстановление участков гидроизоляции фундаментов; - пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд; - смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями; - устройство (заделка) вентиляционных продухов; - смена отмостки и ремонт просевших отмосток; - восстановление приямков, входов в подвалы. <p>Б. Стены</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен; - герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; - пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд; - смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, проконопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен; - восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов. <p>В. Перекрытия</p> <ul style="list-style-type: none"> - временное крепление перекрытий; - частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междупалобочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок); - восстановление засыпки и смазки; антисептирование и противопожарная защита древесины; 	<p>технического состояния. На основании решения общего собрания собственников МКД оформляются протоколы.</p>		

- заделка швов в стыках сборных железобетонных конструкциях;
- утепление верхних полок стальных балок на чердаке и их окраска.

Г. Крыши

- усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков, прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки;
- антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций;
- все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки, зонты над трубами и пр.;
- укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий по фасаду;
- полная замена верхнего слоя рулонного ковра с частичной заменой нижележащих слоев;
- замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель;
- укрепление замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров для радиостоек, устройств заземления зданий;
- устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель;
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев, снега.

Д. Оконные и дверные заполнения

- смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.
- постановка пружин, упоров и пр;
- смена оконных и дверных приборов.

Е. Перегородки

- укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок;
- заделка трещин в плитных перегородках, перекладка отдельных их участков;
- улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.)

Ж. Лестницы, балконы, крыльца (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы, балконы верхних этажей

- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок;
- замена отдельных ступеней, проступей, подступенков;
- частичная замена и укрепление металлических перил;
- заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит крылец и зонтов, восстановление гидроизоляции полов и в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, укрепление или замена балконных решеток;
- восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и балконами верхних этажей.

З. Внутренняя отделка

- восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами;
- все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках), после ремонта штукатурки.

И. Наружная отделка

- окраска фасадов, лоджий и балконов;
- восстановление участков штукатурки и облицовки;
- укрепление или снятие с фасада угрожающих падением облицовочных плиток, отдельных кирпичей;

	- ремонт фасадов зданий до 2-х этажей; К. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.			
3.2.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водопровода и канализации в местах общего пользования</i>	В зависимости от технического состояния. На основании решения общего собрания собственников МКД оформляются протоколы.	кв.м.общ.пл.	0,89
	- уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, ликвидация засоров; - смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, запорной арматуры; - восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров; - замена отдельных участков; - укрепление и замена дымоотводящих патрубков.			
3.3.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения</i>	В зависимости от технического состояния. На основании решения общего собрания собственников МКД оформляются протоколы.	кв.м.общ.пл.	0,89
	- смена отдельных участков трубопроводов, секций, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры; - установка (при необходимости) воздушных кранов; - утепление приборов, расширительных баков, вантузов, перекладка обмуровки котлов, дутьевых каналов, боровов; - восстановление разрушенной тепловой изоляции; - промывка радиаторов (по стояку) и в целом системы центрального отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления.			
3.4.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</i>	В зависимости от технического состояния. На основании решения общего собрания собственников МКД оформляются протоколы.	кв.м.общ.пл.	0,18
	- замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир; - замена поврежденных участков внутриквартирной групповой линии питания стационарных электроплит; - замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки);			

	<ul style="list-style-type: none"> - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов; - отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания; - замена приборов учета. 			
4.	Капитальный ремонт	В зависимости от технического состояния. На основании решения общего собрания собственников МКД оформляются протоколы.	кв.м.общ.пл.	1,80
	Капитальный ремонт – комплекс строительных мероприятий (работ) по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания, с заменой, при необходимости, конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.			

б) Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией

а) услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:

1. Договор электроснабжения № 600203449 от 01.01.2011 г., заключенный между: Белебеевское отделение филиала ООО «ЭСКБ-ЮГ» и ООО УК «ЖилКомСервис»;

2. Договор на услуги водопотребления и водоотведения № 409 от 01.01.2010 г., заключенный между: ООО «Белебеевский водоканал» и ООО УК «ЖилКомСервис»;

3. Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с организацией по обслуживанию жилищного фонда № 7-07В6836 от 01.01.2012 г. и договор на техническое обслуживание и ремонт газовых сетей и оборудования № 7-07Б1010 от 01.01.2012 г. заключенные между ОАО «ГАЗ-Сервис» и ООО УК «ЖилКомСервис»;

б) заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций): –

в) учет собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «ЖилКомСервис»:

1162 нанимателей в многоквартирных домах;

13679 собственников в многоквартирных домах.

г) иные услуги по управлению многоквартирным домом:

в 122 многоквартирных домах установлена система «Домофон».

д) охрана подъезда: –

е) охрана коллективных автостоянок: –

в) Конструктивные особенности, степень физического износа и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома. (см. отдельный файл)

г) Отчет о доходах и расходах по домам за 2011 г. (см. отдельный файл по населенным пунктам)

12. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А) В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения», во исполнение решения Совета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 23 ноября 2010 года № 359 «Об утверждении размеров платы за жилое помещение для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма в муниципальном жилом фонде, в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2011 год», решения Совета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 29 декабря 2010 года № 383 «Об утверждении размеров платы за жилое помещение для собственников помещений многоквартирного дома, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район РБ на 2011 год», решения Совета городского поселения Приютковский поссовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 19 ноября 2010 года № 161 «Об утверждении размеров платы за жилое помещение для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма в муниципальном жилом фонде, в городском поселении Приютковский поссовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2011 год», решения Совета городского поселения Приютковский поссовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 22 декабря 2010 года № 180 «Об утверждении размеров платы за жилое помещение для собственников помещений многоквартирного дома, не принявших на общем собрании решения об

установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район РБ на 2011 год», решения Совета сельского поселения Аксаковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 22 ноября 2010 года № 323 «Об утверждении размеров платы за жилое помещение для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма в муниципальном жилом фонде, в сельском поселении Аксаковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2011 год», в соответствии с договором управления многоквартирным домом.

С 01.01.2012 года по 30.06.2012 года:

1. Ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде в размере 26 копеек за 1 кв. метр общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях – площади этих комнат).

2. Ежемесячная плата за содержание и ремонт жилого помещения:

1) Для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде в размере 10 рублей 89 копеек за 1 кв. метр общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях - площади этих комнат);

2) Для собственников жилых помещений, не принявших общим собранием решение об установлении платы за жилое помещение на 2012 год в размере платы - 15 рублей 69 копеек на 1 кв. метр общей площади жилого (в том числе: 10 рубля 89 копейки за содержание за текущий ремонт жилья, 4 рубля 80 копеек за капитальный ремонт) (в отдельных комнатах в общежитиях - площади этих комнат).

На основании перечня услуг, включаемых в ставку оплаты за содержание и ремонт жилого помещения («Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» утверждены постановлением Правительства Российской

Федерации от 13 августа 2006 года №491), с 1 января 2012 года по 30 июня 2012 года стоимость платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Виды услуг	Ед.изм.	Стоимость платы в месяц, (руб. коп.)
1.Тариф по оплате жилья	кв.м.общ.пл.	10,89
а)Управление многоквартирным домом	кв.м.общ.пл.	0,69
б) Содержание жилья:	кв.м.общ.пл.	5,92
В том числе:		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей:		
Водопровода и канализации:	кв.м.общ.пл.	0,45
Теплоснабжения:	кв.м.общ.пл.	0,65
Электроснабжения:	кв.м.общ.пл.	0,12
Газоснабжения:	кв.м.общ.пл.	0,12
Санитарное и техническое обслуживание жилых домов	кв.м.общ.пл.	0,40
Уборка придомовой территории	кв.м.общ.пл.	1,91
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий, объектов придомовой территории	кв.м.общ.пл.	1,40
Вывоз, прием и захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора , всего	кв.м.общ.пл.	0,87
В том числе		
Вывоз ТБО (1,01 куб.м в год)	кв.м.общ.пл.	0,41
Вывоз КГО (0,19 куб.м в год)	кв.м.общ.пл.	0,08
Прием и захоронение ТБО (1,01 куб.м в год)	кв.м.общ.пл.	0,32
Прием и захоронение КГО (0,19 куб.м)	кв.м.общ.пл.	0,06
Очистка помойниц, выгребов, уличных туалетов, кроме многоэтажных домов	кв.м.общ.пл.	1,30
в) Текущий ремонт	кв.м.общ.пл.	4,28
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, объектов придомовой территории:	кв.м.общ.пл.	2,27

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей:		
Водопровода и канализации:	кв.м.общ.пл.	0,58
Теплоснабжения:	кв.м.общ.пл.	1,04
Электроснабжения:	кв.м.общ.пл.	0,30
Газоснабжения:	кв.м.общ.пл.	0,09
2. Капитальный ремонт	кв.м.общ.пл.	4,80

Б) В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения», во исполнение решения Совета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 23 ноября 2011 года № 509 «Об утверждении размеров платы за жилое помещение для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма в муниципальном жилом фонде, в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2012 год», решения Совета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 26 января 2012 года № 568 «Об утверждении размеров платы за жилое помещение для собственников помещений многоквартирного дома, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2012 год», решения Совета городского поселения Приютовский поссовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 23 ноября 2011 года № 138 «Об утверждении размеров платы за жилое помещение для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма в муниципальном жилом фонде, в городском поселении Приютовский поссовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2012 год», решения Совета городского поселения Приютовский поссовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 31 января 2012 года № 161 «Об утверждении

размеров платы за жилое помещение для собственников помещений многоквартирного дома, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городском поселении Приютовский поссовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2012 год», решения Совета сельского поселения Аксаковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 18 ноября 2011 года № 75 «Об утверждении размеров платы за жилое помещение для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма в муниципальном жилом фонде, в сельском поселении Аксаковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2012 год», решения Совета сельского поселения Аксаковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 20 января 2012 года № 107 «Об утверждении размеров платы за жилое помещение для собственников помещений многоквартирного дома, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сельском поселении Аксаковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2012 год», в соответствие с договором управления многоквартирным домом.

С 01.07.2012 года по 31.12.2012 года:

1. Ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде в размере 26 копеек за 1 кв. метр общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях – площади этих комнат).

2. Ежемесячная плата за содержание и ремонт жилого помещения:

1) Для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде в размере 11 рублей 50 копеек за 1 кв. метр общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях - площади этих комнат);

2) Для собственников жилых помещений, не принявших общим собранием решение об установлении платы за жилое помещение на 2012 год в размере платы - 15 рублей 60 копеек на 1 кв. метр общей площади жилого (в том числе: 11 рубля 50 копеек за содержание за текущий ремонт жилья, 4 рубля 10 копеек за капитальный ремонт) (в отдельных комнатах в общежитиях - площади этих комнат).

На основании перечня услуг, включаемых в ставку оплаты за содержание и ремонт жилого помещения («Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491), с 1 июля 2012 года по 31 декабря 2012 года стоимость платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Виды услуг	Ед.изм.	Стоимость платы в месяц, (руб. коп.)
1. Тариф по оплате жилья	кв.м.общ.пл.	11,50
а) Управление многоквартирным домом	кв.м.общ.пл.	0,79
б) Содержание жилья:	кв.м.общ.пл.	7,20
В том числе:		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей:		
Водопровода и канализации:	кв.м.общ.пл.	0,89
Теплоснабжения:	кв.м.общ.пл.	0,90
Электроснабжения:	кв.м.общ.пл.	0,50
Газоснабжения:	кв.м.общ.пл.	0,04
Санитарное и техническое обслуживание жилых домов	кв.м.общ.пл.	0,12
Уборка придомовой территории	кв.м.общ.пл.	2,20
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий, объектов придомовой территории	кв.м.общ.пл.	1,60
Вывоз, прием и захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора , всего	кв.м.общ.пл.	0,95
В том числе		

Вывоз ТБО (1,01 куб.м в год)	кв.м.общ.пл.	0,45
Вывоз КГО (0,19 куб.м в год)	кв.м.общ.пл.	0,08
Прием и захоронение ТБО (1,01 куб.м в год)	кв.м.общ.пл.	0,35
Прием и захоронение КГО (0,19 куб.м)	кв.м.общ.пл.	0,07
Очистка помойниц, выгребов, уличных туалетов, кроме многоэтажных домов	кв.м.общ.пл.	1,38
в) Текущий ремонт	кв.м.общ.пл.	3,51
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, объектов придомовой территории:	кв.м.общ.пл.	1,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей:		
Водопровода и канализации:	кв.м.общ.пл.	1,12
Теплоснабжения:	кв.м.общ.пл.	1,12
Электроснабжения:	кв.м.общ.пл.	0,23
2. Капитальный ремонт	кв.м.общ.пл.	4,10

В) Для собственников жилых помещений, принявших общим собранием решение об установлении платы за жилое помещение на 2012 год в размере платы, в соответствии с предложением Управляющей компании (основание п. 1 и п. 7 Ст.156 ЖК РФ) 18 рублей 04 копеек на 1 кв. метр общей площади жилого (в том числе: 16 рубля 24 копейки за содержание за текущий ремонт жилья, 1 рубля 80 копеек за капитальный ремонт) (в отдельных комнатах в общежитиях - площади этих комнат).

На основании перечня услуг, включаемых в ставку оплаты за содержание и ремонт жилого помещения («Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491), с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года стоимость оплаты за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Виды услуг	Ед.изм.	Стоимость оплаты в месяц, (руб. коп.)
------------	---------	---------------------------------------

1.Тариф по оплате жилья		16,24
1.1. Содержание жилья	кв.м.общ.пл.	13,46
а) Управление многоквартирным домом	кв.м.общ.пл.	1,16
б) Содержание жилья:		
В том числе:		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей:		
Водопровода и канализации	кв.м.общ.пл.	2,40
Теплоснабжения	кв.м.общ.пл.	2,40
Электроснабжения	кв.м.общ.пл.	0,50
Газоснабжения	кв.м.общ.пл.	0,04
Санитарное и техническое обслуживание жилых домов	кв.м.общ.пл.	0,12
Уборка придомовой территории	кв.м.общ.пл.	3,66
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий, объектов придомовой территории	кв.м.общ.пл.	2,23
Вывоз, прием и захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, всего	кв.м.общ.пл.	0,95
В том числе:		
Вывоз ТБО (1,01 куб.м в год)	кв.м.общ.пл.	0,45
Вывоз КГО (0,19 куб.м в год)	кв.м.общ.пл.	0,08
Прием и захоронение ТБО (1,01 куб.м в год)	кв.м.общ.пл.	0,35
Прием и захоронение КГО (0,19 куб.м)	кв.м.общ.пл.	0,07
1.2. Текущий ремонт	кв.м.общ.пл.	2,78
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, объектов придомовой территории	кв.м.общ.пл.	0,82
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей:		
Водопровода и канализации:	кв.м.общ.пл.	0,89
Теплоснабжения:	кв.м.общ.пл.	0,89
Электроснабжения:	кв.м.общ.пл.	0,18
2. Капитальный ремонт	кв.м.общ.пл.	1,80

**Тарифы на содержание, текущий и капитальный ремонт общей площади жилого помещения
на 2012 год.**

Муниципальное образование	Улица	Номер дома	Общая площадь жилых помещений, м²	Тариф на капитальный ремонт (за 1 м² общей площади жилого помещения)	Тариф на содержание и текущий ремонт (за 1 м² общей площади жилого помещения)	Основание
г.Белебей	Амирова	1	2570,90	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 19.12.2011г.
г.Белебей	Амирова	3	3132,40	5,00	11,51	Протокол общего собрания от 26.12.2011 г.
г.Белебей	Амирова	4/1	3985,00	4,80	13,24	Протокол общего собрания от 28.12.2011 г.
г.Белебей	Амирова	5	3081,10	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 14.12.2011 г.
г.Белебей	Вахитова	50	541,8	2,00	9,94	Протокол общего собрания от 14.12.2011 г.
г.Белебей	Вахитова	56	536,4	5,52	10,58	Протокол общего собрания от 19.11.2010 г.
г.Белебей	Вахитоваа	71	528,9	5,52	10,58	Протокол общего собрания от 02.11.2010 г.
г.Белебей	Ветеринарная	12	99,10	4,80	10,28	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Войкова	103	12150,0	4,00	11,50	Протокол общего собрания от 31.10.2010 г.
г.Белебей	Войкова	105	3317,1	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Войкова	109	7924,7	4,00	11,50	Протокол общего собрания от 25.12.2011 г.
г.Белебей	Войкова	111	2568,0	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 30.01.2012 г.
г.Белебей	Войкова	119	5285,1	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 30.11.2011 г.
г.Белебей	Войкова	135	55,3	5,52	11,81	Протокол общего собрания от 15.12.2010 г.

г.Белебей	Волгоградская	4	5407,50	4,00	11,50	Протокол общего собрания от 25.12.2011 г.
г.Белебей	Волгоградская	5	3789,40	4,00	11,50	Протокол общего собрания от 14.12.2011г.
г.Белебей	Волгоградская	6	4561,50	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 29.11.2010г.
г.Белебей	Волгоградская	6/1	4655,30	5,53	12,51	Протокол общего собрания от 28.12.2011г.
г.Белебей	Волгоградская	6/2	4313,80	4,00	11,51	Протокол общего собрания от 27.12.2011г.
г.Белебей	Волгоградская	7	2122,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 28.12.2010г.
г.Белебей	Волгоградская	7/1	2704,80	0,02	13,77	Протокол общего собрания от 15.11.2010г.
г.Белебей	Волгоградская	8	4434,50	4,80	16,24	Протокол общего собрания от 10.12.2011г.
г.Белебей	Волгоградская	9/1	2884,80	4,80	11,36	Протокол общего собрания от 27.12.2011г.
г.Белебей	Волгоградская	10	3680,30	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 21.12.2011г.
г.Белебей	Волгоградская	11	6745,00	1,40	11,50	Протокол общего собрания от 12.01.2012г.
г.Белебей	Волгоградская	11/1	2435,10	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 20.12.2010г.
г.Белебей	Волгоградская	11/2	2434,90	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 08.11.2010г.
г.Белебей	Восточная	73	3365,6	1,80	16,20	Протокол общего собрания от 30.12.2011г.
г.Белебей	С.Ф. Горохова	15	950,50	4,00	11,50	Протокол общего собрания от 23.12.2011г.
г.Белебей	С.Ф. Горохова	17	385,50	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 20.12.2011г.
г.Белебей	С.Ф. Горохова	21	389,00	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 18.12.2011г.
г.Белебей	С.Ф. Горохова	23	880,80	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 15.11.2010г.
г.Белебей	С.Ф. Горохова	30	402,50	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 29.11.2011г.
г.Белебей	С.Ф. Горохова	32	392,60	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 13.12.2010г.
г.Белебей	С.Ф. Горохова	34	394,20	4,00	11,51	Протокол общего собрания от 23.12.2011г.
г.Белебей	С.Ф. Горохова	36	390,30	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 22.12.2010г.
г.Белебей	С.Ф. Горохова	38	392,80	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 15.11.2010г.
г.Белебей	С.Ф. Горохова	40	389,80	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 12.12.2011г.
г.Белебей	С.Ф. Горохова	42	393,30	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 30.10.2010г.
г.Белебей	Интернациональная	59	7721,40	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 17.12.2010г.
г.Белебей	Интернациональная	61	2808,10	1,80	11,64	Протокол общего собрания от 21.11.2011г.
г.Белебей	Интернациональная	67	2282,30	4,00	11,50	Протокол общего собрания от 25.12.2011г.
г.Белебей	Интернациональная	69	2544,90	2,50	16,24	Протокол общего собрания от 27.12.2011г.
г.Белебей	Интернациональная	73	2201,50	4,00	11,51	Протокол общего собрания от 28.12.2011г.

г.Белебей	Интернациональная	73А	3169,90	4,00	11,50	Протокол общего собрания от 25.12.2011г.
г.Белебей	Интернациональная	73Б	3305,20	4,00	11,51	Протокол общего собрания от 10.12.2011г.
г.Белебей	Интернациональная	75	2083,10	5,00	13,04	Протокол общего собрания от 22.11.2011г.
г.Белебей	Интернациональная	79	3153,90	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 17.11.2010г
г.Белебей	Интернациональная	100	969,40	5,52	12,28	Протокол общего собрания от 27.12.2010г
г.Белебей	Интернациональная	108	1084,40	4,00	12,07	Протокол общего собрания от 17.12.2011г
г.Белебей	Интернациональная	110	1515,40	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 27.12.2010г
г.Белебей	Интернациональная	112	1510,70	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 13.12.2010г (до 01.07.2012 г.)
				4,80	11,50	Протокол общего собрания от 01.12.2011г (с 01.07.2012 г.)
г.Белебей	Интернациональная	114	1378,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 07.12.2010г
г.Белебей	Интернациональная	122А	4173,10	4,80	11,51	Протокол общего собрания от 23.12.2011г
г.Белебей	Карла Маркса	8	38,10	4,80	8,59	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Карла Маркса	8А	60,20	4,80	8,59	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Коммунистическая	29	94,50	4,80	8,98	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Коммунистическая	44	128,50	4,80	10,28	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Коммунистическая	45	308,80	4,80	8,98	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Комсомольская	9	623,50	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 28.11.2011г
г.Белебей	Комсомольская	11	1284,10	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 26.11.2010г
г.Белебей	Комсомольская	28	63,40	5,52	10,32	Протокол общего собрания от 14.12.2010г
г.Белебей	Котомкина	44	410,50	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Красная	83	2454,30	4,80	10,68	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383

г.Белебей	Красная	91	482,10	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 02.11.2010г
г.Белебей	Красная	93	297,80	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 27.10.2010г
г.Белебей	Красная	97	496,40	4,80	13,56	Протокол общего собрания от 09.12.2011г
г.Белебей	Красная	109/1	4809,90	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 15.12.2010г
г.Белебей	Красная	109/2	2669,40	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 28.12.2010г
г.Белебей	Красная	113/1	2401,00	4,00	10,89	Протокол общего собрания от 11.12.2011г
г.Белебей	Красная	117	2893,60	4,00	11,51	Протокол общего собрания от 13.11.2011г
г.Белебей	Красная	117/1	2775,30	5,10	11,25	Протокол общего собрания от 10.12.2011г
г.Белебей	Красная	118	2523,90	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 02.12.2010г
г.Белебей	Красная	119	3608,40	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 30.01.2012г
г.Белебей	Красная	120	3100,30	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 26.11.2010г
г.Белебей	Красная	121	3075,40	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 23.12.2011г
г.Белебей	Красная	122	3127,50	4,00	11,54	Протокол общего собрания от 20.12.2011г
г.Белебей	Красная	123/2	5834,40	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 30.10.2010г
г.Белебей	Красная	123/3	4814,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 26.11.2010г
г.Белебей	Красная	123/4	4768,70	4,00	11,50	Протокол общего собрания от 26.12.2011г
г.Белебей	Красная	124	3024,30	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 29.11.2011г
г.Белебей	Красная	125	2743,00	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 20.12.2010г
г.Белебей	Красная	125/1	2873,30	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 20.12.2010г
г.Белебей	Красная	125/2	3875,70	5,00	13,04	Протокол общего собрания от 25.11.2011г
г.Белебей	Красная	125/3	4752,40	5,50	11,51	Протокол общего собрания от 25.12.2011г
г.Белебей	Красная	125/4	3476,00	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 09.12.2010г
г.Белебей	Красная	126	3120,30	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 26.12.2011г
г.Белебей	Красная	126А	2730,30	1,80	11,64	Протокол общего собрания от 01.01.2012г
г.Белебей	Красная	127	2885,70	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 15.12.2010г
г.Белебей	Красная	128	2568,80	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 24.11.2010г
г.Белебей	Красная	130	4206,00	1,00	16,24	Протокол общего собрания от 30.11.2011г
г.Белебей	Красная	132/1	4161,50	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 19.12.2010г
г.Белебей	Красная	134	6870,10	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 05.12.2010г
г.Белебей	Красноармейская	27	506,10	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 28.12.2010г

г.Белебей	Красноармейская	55	117,70	4,80	8,59	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Красноармейская	84	144,10	4,80	10,28	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Красноармейская	89	118,40	4,80	10,28	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Красноармейская	101	192,70	1,80	9,78	Протокол общего собрания от 09.12.2011г
г.Белебей	Красноармейская	115	45,20	4,80	7,56	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Красноармейская	123	226,80	4,80	10,28	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Красноармейская	143	117,10	4,80	7,56	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Красноармейская	145А	298,80	5,52	8,68	Протокол общего собрания от 08.12.2010г
г.Белебей	Крестьянская	8	127,60	4,80	8,59	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Крестьянская	11	180,20	4,80	10,28	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Крестьянская	16	49,70	4,80	10,28	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	В.И. Ленина	1А	5331,90	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 29.10.2010г.
г.Белебей	В.И. Ленина	3	1196,30	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 28.11.2010г.
г.Белебей	В.И. Ленина	3А	5465,20	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 13.12.2011г.
г.Белебей	В.И. Ленина	11	5795,10	0,05	10,78	Протокол общего собрания от 23.12.2011г.
г.Белебей	В.И. Ленина	17	3287,40	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 01.02.2012г.
				4,10	11,50	Протокол общего собрания от 01.02.2012г.0,
г.Белебей	В.И. Ленина	30	2761,90	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 21.11.2010г.
г.Белебей	В.И. Ленина	32	4055,30	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 03.12.2011г.
г.Белебей	В.И. Ленина	32А	3234,70	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 30.11.2011г.
г.Белебей	В.И. Ленина	34	2553,40	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 25.12.2011г.

г.Белебей	В.И. Ленина	36	1112,40	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 28.11.2010г.
г.Белебей	В.И. Ленина	38	1053,80	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 02.12.2011г.
г.Белебей	В.И. Ленина	40	1091,20	4,80	12,00	Протокол общего собрания от 25.12.2011г.
г.Белебей	В.И. Ленина	42	1237,50	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 09.12.2010г. Протокол общего собрания от 01.12.2010г.
г.Белебей	В.И. Ленина	44	1141,00	4,80	10,89	
г.Белебей	В.И. Ленина	46	637,90	1,80	9,90	Протокол общего собрания от 12.12.2011г.
г.Белебей	В.И. Ленина	48	387,20	6,49	11,51	Протокол общего собрания от 27.12.2011г.
г.Белебей	В.И. Ленина	50Б	572,00	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	В.И. Ленина	56	1079,00	8,33	11,51	Протокол общего собрания от 25.12.2011г.
г.Белебей	В.И. Ленина	58	1065,00	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 14.12.2010г.
г.Белебей	В.И. Ленина	60	1048,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 02.12.2011г.
г.Белебей	В.И. Ленина	62	1077,50	5,00	11,51	Протокол общего собрания от 28.12.2011г.
г.Белебей	В.И. Ленина	64	1065,70	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 08.12.2010г.
г.Белебей	Лесная	39	4302,20	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 10.12.2011г.
г.Белебей	Лесная	43	394,70	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 18.12.2010г.
г.Белебей	Лесная	50	7655,9	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 30.11.2011г.
г.Белебей	Максимовой	41	512,70	4,80	9,47	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Мебельная	15	366,50	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 06.12.2011г.
г.Белебей	Мебельная	17	375,80	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 23.11.2010г.
г.Белебей	Мебельная	20	824,80	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 23.11.2010г.
г.Белебей	им. Морозова	6	5705,40	4,10	11,59	Протокол общего собрания от 01.12.2011г.
г.Белебей	им. Морозова	8	7646,60	3,00	11,51	Протокол общего собрания от 26.12.2011г.
г.Белебей	Пионерская	48	907,80	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 13.12.2011г.
г.Белебей	Пионерская	50	390,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 21.12.2010г.
г.Белебей	Пионерская	52	960,90	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 12.11.2011г.
г.Белебей	Пионерская	54	1407,40	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 29.11.2011г.
г.Белебей	Пионерская	58	1452,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 28.12.2010г.

г.Белебей	Пионерская	61	9740,90	0,32	11,50	Протокол общего собрания от 15.12.2011г.
г.Белебей	Пионерская	65	1460,40	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 08.12.2010г.
г.Белебей	Площадка РТС	1	130,70	0,00	10,89	Протокол общего собрания от 06.12.2010г.
г.Белебей	Площадка РТС	2	1222,60	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 21.12.2010г.
г.Белебей	Площадка РТС	4	595,10	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Площадка РТС	5	285,30	4,80	10,68	Протокол общего собрания от 06.12.2010г.
г.Белебей	Площадка РТС	6	963,00	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 22.12.2011г.
г.Белебей	Площадка РТС	7	386,10	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 02.12.2011г.
г.Белебей	Площадка РТС	8	242,30	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 24.11.2010г.
г.Белебей	Площадка РТС	9	242,70	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Площадка РТС	10	681,50	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 12.12.2011г.
г.Белебей	Площадка РТС	11	1091,60	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 23.12.2011г.
г.Белебей	Площадка РТС	12	1028,30	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 21.12.2011г.
г.Белебей	Пролетарская	66/1	745,3	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 15.12.2011г.
г.Белебей	Пролетарская	66/5	306,70	4,80	8,98	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Рабочая	14	104,10	4,80	7,56	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Революционеров	1	5756,40	4,00	10,89	Протокол общего собрания от 25.11.2011г.
г.Белебей	Революционеров	5	4926,50	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 24.12.2010г.
г.Белебей	Революционеров	14	4457,40	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 02.12.2010г.
г.Белебей	Свободы	14	77,90	5,52	10,62	Протокол общего собрания от 28.12.2010г.
г.Белебей	Свободы	22	204,80	4,80	10,28	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Свободы	28	95,20	0,00	9,78	Протокол общего собрания от 29.11.2011г.
г.Белебей	Советская	13	85,70	6,07	10,86	Протокол общего собрания от 09.11.2010г.
г.Белебей	Советская	42	159,20	5,52	11,81	Протокол общего собрания от 27.11.2010г.
г.Белебей	Советская	59	611,80	1,80	16,20	Протокол общего собрания от 28.12.2011г.

г.Белебей	Советская	63	697,10	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 20.12.2010г
г.Белебей	Советская	84	702,80	3,50	11,50	Протокол общего собрания от 23.12.2011г
г.Белебей	Советская	88	204,70	Наем 0,26	8,59	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 23.11.2010 г. №359
г.Белебей	Советская	115	411,50	0,00	12,92	Протокол общего собрания от 29.11.2011г
г.Белебей	Советская	117	621,50	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 16.10.2010г
г.Белебей	Советская	119	604,40	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 14.11.2010г
г.Белебей	Советская	121	705,10	5,52	10,89	Протокол общего собрания от 30.11.2010г
г.Белебей	А.Я. Соколова	2	99,90	5,52	8,38	Протокол общего собрания от 10.11.2010г.
г.Белебей	Социалистическая	8	70,90	4,80	10,28	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Трудовая	6	79,60	4,80	6,26	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Трудовая	74	958,30	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 10.11.2010г.
г.Белебей	Трудовая	76	624,30	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 19.11.2010г.
г.Белебей	Трудовая	78	1034,40	1,80	12,95	Протокол общего собрания от 18.12.2011г.
г.Белебей	Тукаева	64	3865,30	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 05.12.2011г.
г.Белебей	Тукаева	66	1164,60	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 29.11.2010г.
г.Белебей	Тукаева	68	1313,60	4,80	12,00	Протокол общего собрания от 15.12.2011г.
г.Белебей	Тукаева	70	1352,70	4,00	11,51	Протокол общего собрания от 15.01.2012г.
г.Белебей	Тукаева	72	1317,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 29.11.2010г.
г.Белебей	Тукаева	74	1123,10	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 15.12.2011г.
г.Белебей	Тукаева	79	2630,10	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 12.12.2011г.
г.Белебей	Тукаева	81	2636,30	0,00	10,89	Протокол общего собрания от 30.11.2010г.
г.Белебей	Уфимская	1А	620,90	0,00	12,95	Протокол общего собрания от 30.12.2011г.
г.Белебей	Уфимская	3А	408,80	4,80	16,24	Протокол общего собрания от 21.12.2011г.
г.Белебей	Уфимский переулок	4 А	73,40	4,80	8,59	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Ферапонтова	8	204,90	4,80	10,28	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383

г.Белебей	Ферапонтова	31	158,70	4,80	10,28	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Фурманова	63	1261,70	2,50	11,89	Протокол общего собрания от 14.11.2011г.
г.Белебей	Фурманова	65	1983,70	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 15.12.2011г.
г.Белебей	Фурманова	67	1230,50	3,80	14,24	Протокол общего собрания от 02.12.2011г.
г.Белебей	Фурманова	69	1450,10	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 28.11.2010г.
г.Белебей	Фурманова	71	1159,70	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
г.Белебей	Фурманова	71/1	601,10	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 30.11.2011г
г.Белебей	Фурманова	73	389,90	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 10.12.2010г
г.Белебей	Фурманова	75	401,80	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 17.11.2010г
г.Белебей	Фурманова	96	1420,00	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 18.12.2011г
г.Белебей	Фурманова	96/1	3814,70	5,50	11,50	Протокол общего собрания от 27.11.2011г
г.Белебей	Фурманова	100	399,70	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 23.12.2010г
г.Белебей	Чапаева	45	47,70	4,80	8,98	Решение Совета городского поселения г. Белебей МР БР от 29.12.2010 г. №383
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	3	4564,80	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	6	3694,50	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 25.12.2010г
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	7	1521,50	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	9	627,30	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 24.12.2010г
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	9А	1572,90	6,54	11,50	Протокол общего собрания от 13.01.2012г
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	11	1501,40	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	15	1520,90	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от

						22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	17	1468,40	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 17.12.2011г
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	17А	626,70	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 21.12.2010г
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	19	1004,30	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 06.12.2011г
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	21	442,60	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	21А	435,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 20.12.2010г
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	23	439,00	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 23.12.2010г
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	24	369,80	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 23.12.2010г
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	25	930,10	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 20.12.2010г
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	26	437,40	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	28	434,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 20.12.2010г
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	28А	619,60	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	30	434,80	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	50 лет ВЛКСМ	31	1074,80	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 21.12.2010г
р.п. Приютово	Аксаково	1	90,4	4,80	7,29	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Аксаково	1 А	85,2	4,80	7,29	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Аксаково	3	84,8	4,80	7,29	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от

						22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Аксаково	5	84,9	4,80	7,29	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Бульвар Мира	1	3169,80	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Бульвар Мира	2	3384,90	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Бульвар Мира	2Б	671,80	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 23.12.2010г
р.п. Приютово	Бульвар Мира	4	3162,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 23.12.2010г
р.п. Приютово	Бульвар Мира	4А	2811,60	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 20.12.2011г
р.п. Приютово	Бульвар Мира	5	1502,10	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Бульвар Мира	6	1517,40	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 10.12.2011г
р.п. Приютово	Бульвар Мира	7	1501,00	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Бульвар Мира	7Б	956,10	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 23.12.2010г
р.п. Приютово	Бульвар Мира	8	1515,80	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 25.12.2011г
р.п. Приютово	Бульвар Мира	9	2435,90	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Бульвар Мира	11	1268,00	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 20.12.2010г
р.п. Приютово	Бульвар Мира	12	2446,10	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 03.12.2011г
р.п. Приютово	Бульвар Мира	12А	1494,80	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180

р.п. Приютово	Бульвар Мира	13	2536,10	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Бульвар Мира	14	1270,80	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Бульвар Мира	16	2525,00	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Бульвар Мира	20	2755,80	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 27.12.2011г
р.п. Приютово	Вокзальная	4А	1689,40	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 18.12.2011г
р.п. Приютово	Вокзальная	6	3309,30	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 25.12.2011г
р.п. Приютово	Вокзальная	6А	2670,70	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 26.12.2011г
р.п. Приютово	Вокзальная	7	2459,60	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Вокзальная	9	2432,90	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Вокзальная	15	2430,30	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 22.12.2010г
р.п. Приютово	Вокзальная	17	2786,90	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 16.12.2011г
р.п. Приютово	Калинина	10	951,00	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Калинина	12	956,70	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 20.12.2010г
р.п. Приютово	Калинина	12А	1931,50	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Калинина	14	1952,90	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 25.12.2010г
р.п. Приютово	Калинина	16	1931,50	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 24.12.2010г

р.п. Приютово	Калинина	18	742,60	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Калинина	26А	1728,90	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Карла Маркса	7	4356,80	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 07.12.2011г
р.п. Приютово	Карла Маркса	7А	2803,40	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Карла Маркса	8	700,70	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Карла Маркса	9	2726,40	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 23.12.2010г
р.п. Приютово	Карла Маркса	10	1447,70	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Карла Маркса	10А	1494,60	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Карла Маркса	11	2980,20	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 20.12.2011г
р.п. Приютово	Карла Маркса	13	1098,50	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 22.12.2010г
р.п. Приютово	Карла Маркса	15	609,40	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Карла Маркса	16А	978,80	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 20.12.2010г
р.п. Приютово	Карла Маркса	17	617,50	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 15.12.2010г
р.п. Приютово	Карла Маркса	19	983,30	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180

р.п. Приютово	Карла Маркса	20	991,20	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Карла Маркса	21	990,10	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Карла Маркса	22	444,00	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 20.12.2011г
р.п. Приютово	Карла Маркса	23	391,90	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 29.12.2011г
р.п. Приютово	Карла Маркса	23А	397,40	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 23.12.2010г
р.п. Приютово	Карла Маркса	24	443,80	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Карла Маркса	24А	443,10	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 21.12.2010г
р.п. Приютово	Карла Маркса	25	393,20	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Карла Маркса	25А	397,00	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 11.12.2010г
р.п. Приютово	Карла Маркса	27	1003,40	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 23.12.2011г
р.п. Приютово	Карла Маркса	28	954,40	0,01	10,89	Протокол общего собрания от 25.12.2010г
р.п. Приютово	Карла Маркса	29	970,80	1,00	10,89	Протокол общего собрания от 01.12.2010г
р.п. Приютово	Карла Маркса	30	377,40	5.52	12.52	Протокол общего собрания от 22.12.2010г
р.п. Приютово	Карла Маркса	30А	1546,90	5.52	12.52	Протокол общего собрания от 13.12.2010г
р.п. Приютово	Карла Маркса	31	450,00	5.52	12.52	Протокол общего собрания от 17.12.2010г
р.п. Приютово	Карла Маркса	32	449,40	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Карла Маркса	33	448,10	4,80	13,24	Протокол общего собрания от 12.01.2012г
р.п. Приютово	Крупской	7	84,70	4,80	7,29	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180

р.п. Приютово	Крупской	10	82,80	4,80	7,29	Протокол общего собрания от 24.12.2010г
р.п. Приютово	Крупской	15	83,30	4,80	7,29	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Куйбышева	2	345,3	4,80	9,20	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Куйбышева	2 А	258,7	4,80	9,20	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Куйбышева	4	349,9	5,52	10,58	Протокол общего собрания от 01.01.2011г
р.п. Приютово	Куйбышева	4 А	334,9	4,80	9,20	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Куйбышева	6	329,3	5,52	10,58	Протокол общего собрания от 01.01.2011г
р.п. Приютово	Куйбышева	6 А	309,2	6,07	11,64	Протокол общего собрания от 01.01.2011г
р.п. Приютово	Куйбышева	8	348,00	6,07	11,64	Протокол общего собрания от 30.12.2010г
р.п. Приютово	Куйбышева	8 А	353,4	4,80	9,20	Протокол общего собрания от 01.01.2011г
р.п. Приютово	Ленина	8	2269,70	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 15.11.2010г
р.п. Приютово	Ленина	12	3018,20	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Ленина	14	1882,90	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Ленина	18	995,80	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 15.12.2011г
р.п. Приютово	Ленина	20	998,60	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Ленина	22	391,80	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения

						Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Ленина	22А	391,10	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Ленина	24	393,30	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 04.11.2010г
р.п. Приютово	Ленина	24А	402,60	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Ленина	26	991,30	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Магистральная	1	4407,70	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 22.12.2010г
р.п. Приютово	Магистральная	1Б	3258,50	5,00	10,89	Протокол общего собрания от 16.11.2010г
р.п. Приютово	Магистральная	3	4461,90	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Магистральная	5	4119,10	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 16.12.2011г
р.п. Приютово	Магистральная	7	4078,70	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 13.01.2012г
р.п. Приютово	Магистральная	9	8499,60	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 22.12.2010г
р.п. Приютово	Магистральная	11	3349,50	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Магистральная	13	2843,80	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 24.12.2010г
р.п. Приютово	Магистральная	15	4922,40	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 30.12.2011г
р.п. Приютово	Магистральная	15/1	3351,20	4,80	10,89	Протокол общего собрания от 28.11.2010г
р.п. Приютово	Маяковского	2	293,00	5,52	10,58	Протокол общего собрания от 30.12.2010г
р.п. Приютово	Маяковского	4	333,6	5,52	10,58	Протокол общего собрания от 30.12.2010г
р.п. Приютово	Маяковского	6	341,1	6,07	11,64	Протокол общего собрания от 11.02.2011г
р.п. Приютово	Маяковского	10	557,80	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения

						Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Нефтяников	19	135,70	4,80	7,29	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Островского	21	271,50	4,80	8,98	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Островского	23	266,20	6,07	11,35	Протокол общего собрания от 24.12.2010г
р.п. Приютово	Островского	24	630,80	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 11.12.2010г
р.п. Приютово	Островского	25	792,40	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 07.12.2011г
р.п. Приютово	Островского	28	641,70	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Островского	30	644,50	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	2	393,50	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 30.12.2011г
р.п. Приютово	Парамонова	2А	458,00	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	2Б	450,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 10.12.2010г
р.п. Приютово	Парамонова	3	359,10	4,8	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	4	399,60	4,8	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	4А	449,40	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 27.12.2011г
р.п. Приютово	Парамонова	6	400,20	4,8	10,89	Решение Совета городского поселения

						Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	6А	401,00	4,8	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	6Б	447,70	4,8	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	8	394,00	4,8	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	9	1886,30	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 10.01.2012г
р.п. Приютово	Парамонова	9А	1899,60	4,8	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	10	393,80	4,8	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	11	1924,30	4,8	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	11А	1752,00	4,8	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	12	378,00	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 17.12.2010г
р.п. Приютово	Парамонова	14	445,60	4,80	12,47	Протокол общего собрания от 19.12.2011г
р.п. Приютово	Парамонова	16	441,40	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 29.12.2011г
р.п. Приютово	Парамонова	18	444,40	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 30.11.2011г
р.п. Приютово	Парамонова	20	439,70	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 12.01.2012г
р.п. Приютово	Парамонова	22	441,50	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 25.12.2011г

р.п. Приютово	Парамонова	24	331,00	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 11.01.2012г
р.п. Приютово	Парамонова	26	440,80	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 24.12.2010г
р.п. Приютово	Парамонова	28	433,00	4,8	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	30	441,50	4,8	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	30А	359,90	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 19.12.2010г
р.п. Приютово	Парамонова	32	633,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 23.12.2010г
р.п. Приютово	Парамонова	32А	631,40	4,80	10,48	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	34	624,70	4,80	10,48	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	34А	643,10	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 08.12.2010г
р.п. Приютово	Парамонова	36	632,10	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 22.12.2010г
р.п. Приютово	Парамонова	36А	352,40	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парамонова	38	555,60	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 22.12.2010г
р.п. Приютово	Парковая	3	92,70	4,80	7,29	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Парковая	11	85,90	1,80	9,29	Протокол общего собрания от 08.12.2011г
р.п. Приютово	Парковая	13	86,00	6,07	9,22	Протокол общего собрания от 01.12.2010г
р.п. Приютово	Пархоменко	3	81,70	6,07	9,22	Протокол общего собрания от 04.12.2010г
р.п. Приютово	Пархоменко	22	81,00	4,80	7,29	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от

						22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Первомайская	1	394,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 08.12.2010г
р.п. Приютово	Первомайская	1А	434,10	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 12.11.2010г
р.п. Приютово	Первомайская	1Б	397,90	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 10.12.2010г
р.п. Приютово	Первомайская	1В	400,80	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 12.12.2010г
р.п. Приютово	Первомайская	3	397,00	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 20.12.2011г
р.п. Приютово	Первомайская	4	269,20	4,80	8,98	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Первомайская	5	399,30	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Первомайская	5А	446,50	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 15.12.2010г
р.п. Приютово	Первомайская	6	271,60	1,80	12,58	Протокол общего собрания от 29.12.2011г
р.п. Приютово	Первомайская	7	394,90	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 23.12.2010г
р.п. Приютово	Первомайская	7А	436,00	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Первомайская	7В	448,40	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Первомайская	7Б	450,9	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 30.12.2010г
р.п. Приютово	Первомайская	8	798,60	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 22.12.2011г
р.п. Приютово	Первомайская	10	877,70	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Первомайская	11	437,00	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Первомайская	11А	441,70	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения

						Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Первомайская	13	440,80	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 01.12.2011г
р.п. Приютово	Первомайская	13А	440,80	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 15.12.2010г
р.п. Приютово	Первомайская	13Б	546,40	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 17.12.2010г
р.п. Приютово	Первомайская	14	1517,40	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Первомайская	15	434,30	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Первомайская	18	1510,30	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 27.12.2011г
р.п. Приютово	Первомайская	23	644,60	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 17.12.2010г
р.п. Приютово	Первомайская	25	637,70	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Советская	2	317,6	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 30.12.2010г.
р.п. Приютово	Советская	4	420,4	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 16.01.2012г.
р.п. Приютово	Советская	4 Ж	365,6	5,52	10,88	Протокол общего собрания от 30.12.2010г
р.п. Приютово	Советская	6	376,7	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 30.12.2010г
р.п. Приютово	Советская	8	365,4	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 30.12.2010г
р.п. Приютово	Советская	10	365,1	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 20.12.2010г
р.п. Приютово	Советская	12	372,6	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Советская	14	366,4	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 28.12.2011г
р.п. Приютово	Советская	16	375,0	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 28.12.2011г
р.п. Приютово	Советская	18	355,5	6,07	13,77	Протокол общего собрания от 13.12.2010г
р.п. Приютово	Советская	20	380,7	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 10.01.2012г
р.п. Приютово	Свердлова	1	4395,80	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения

						Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Свердлова	1А	4257,90	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Свердлова	6	3206,50	3,50	14,54	Протокол общего собрания от 27.12.2011г
р.п. Приютово	Свердлова	7	2010,60	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Свердлова	8	2780,00	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Свердлова	9	1527,40	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Свердлова	11	1512,80	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Свердлова	12	2875,70	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Свердлова	13	2760,20	5,52	12,52	Протокол общего собрания от 21.12.2010г
р.п. Приютово	Техснабская	1	72,90	Наем 0,26	7,29	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 19.11.2010г. №161
р.п. Приютово	Чехова	5	329,1	5,52	10,58	Протокол общего собрания от 01.01.2011г
р.п. Приютово	Чехова	7	258,0	4,80	9,20	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Чехова	9	289,0	4,80	9,20	Решение Совета городского поселения

						Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Чехова	11	295,7	5,52	10,58	Протокол общего собрания от 01.01.2011г
р.п. Приютово	Чехова	13	343,5	5,52	10,58	Протокол общего собрания от 01.01.2011г
р.п. Приютово	Чехова	15	344,7	4,80	9,20	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Чехова	25	79,30	4,80	7,29	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Шевченко	2А	660,10	4,80	10,89	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 22.12.2010г. №180
р.п. Приютово	Шевченко	2Б	671,5	5,52	10,58	Протокол общего собрания от 10.01.2012г.
р.п. Приютово	Школьная	7	56,30	Наем 0,26	8,98	Решение Совета городского поселения Приютовский поссовет МР БР от 19.11.2010г. №161
с. Аксаково	Мира	1	945,4	1,80	10,89	Протокол общего собрания от 30.11.2011г.
с. Аксаково	Мира	3	1318,4	1,80	10,89	Протокол общего собрания от 20.02.2012г.
с. Аксаково	Мира	5	1307,8	1,80	14,54	Протокол общего собрания от 21.12.2011г.
с. Аксаково	Первомайская	20	908,4	1,80	10,89	Протокол общего собрания от 01.12.2011г.
с. Аксаково	Первомайская	22	886,6	1,80	11,50	Протокол общего собрания от 03.02.2012г.
с. Аксаково	Первомайская	40Б	125,70	Наем 0,26	8,38	Решение Совета сельского поселения Аксаковский сельсовет МР БР от 22.11.2010г. №323
с. Аксаково	Первомайская	43А	863,9	1,80	10,89	Протокол общего собрания от 28.02.2012г.
с. Аксаково	Первомайская	63	368,1	1,80	10,89	Протокол общего собрания от 02.12.2010г.
с. Аксаково	Первомайская	65	432,5	1,80	16,24	Протокол общего собрания от 05.12.2011г.
с. Аксаково	Первомайская	67	433,2	4,01	11,50	Протокол общего собрания от 26.12.2011г.
с. Аксаково	Пограничная	7/1	2352,10	1,80	14,54	Протокол общего собрания от 27.12.2011г.

Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги

13. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные услуги:					
Ресурс	Поставщик	Номер и дата нормативного правового акта устанавливающего цену (тариф)	Орган, выпустивший нормативный правовой акт	Единица измерения	Тариф (цена) применяемый управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей
Холодная вода	ООО «Белебеевский водоканал»	№ 1382 от 30.11.2011 г.	Постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам	рублей за 1 куб.м	с 01.01.2012 по 30.06.2012 г. – 14,54
					с 01.07.2012 по 31.08.2012 г. – 15,41
					с 01.09.2012 по 31.12.2012 г. – 16,27
Горячая вода	ООО «Теплоэнерго»	№ 1597 от 27.12.2010 г.	Постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам	рублей за 1 куб.м	59,14
Отопление	ООО «Теплоэнерго»	№ 168 от 23.08.2011 г.	Постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам	рублей за 1 Гкал	938,91
Водоотведение в том числе:	ООО «Белебеевский водоканал»	№ 1381 от 30.11.2011 г. и	Постановление Государственного	рублей за 1 куб.м	с 01.01.2012 по 30.06.2012 г. – 11,80

		№ 1426 от 30.11.2011 г.	комитета Республики Башкортостан по тарифам		с 01.07.2012 по 31.08.2012 г. – 12,51
					с 01.09.2012 по 31.12.2012 г. – 13,19
Пропуск стоков	ООО «Белебеевский водоканал»	№ 1381 от 30.11.2011 г.	Постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам	рублей за 1 куб.м	с 01.01.2012 по 30.06.2012 г. – 3,66
					с 01.07.2012 по 31.08.2012 г. – 3,88
					с 01.09.2012 по 31.12.2012 г. – 4,09
Очистка стоков	ООО «Белебеевский водоканал»	№ 1426 от 30.11.2011 г.	Постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам	рублей за 1 куб.м	с 01.01.2012 по 30.06.2012 г. – 8,14
					с 01.07.2012 по 31.08.2012 г. – 8,63
					с 01.09.2012 по 31.12.2012 г. – 9,10
Очистка стоков	ОАО «Белебеевский завод «Автономаль»	№ 1155 от 01.11.2011 г.	Постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам	рублей за 1 куб.м	с 01.01.2012 по 30.06.2012 г. – 8,14
					с 01.07.2012 по 31.08.2012 г. – 8,63
					с 01.09.2012 по 31.12.2012 г. – 9,05
Электроэнергия	Белебеевское Отделение филиала ООО «ЭСКБ-Юг»	№ 1435 от 30.11.2010 г.	Постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам	рублей за 1 кВт	1,91
Прием и захоронение	МУП «Белебеевский коммунальник»	№ 1256 от 24.11.2011 г.	Постановление Государственного	рублей за 1 куб.м	с 01.01.2012 по 30.06.2012 г. – 72,43

ТБО			комитета Республики Башкортостан по тарифам		с 01.07.2012 по 31.08.2012 г. – 76,78
					с 01.09.2012 по 31.12.2012 г. – 80,92

14. Сведения о случаях снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2011 год.					
Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение платы)	Дата и номер регистрации заявления	Адрес МКД, от которого поступило заявление на снижение размера оплаты	Месяц и год, в который произошло снижение	Количество дней, в которые указывались услуги с нарушениями качества	Дата и номер акта нарушения качества или установленной продолжительности оказываемых услуг
Заявление от 30.11.2010г.	б/н от 30.11.2011 г.	п. Приютово, ул. Карла Маркса, д. 29 кв. 7	Январь 2011г.	-	Акт от 01.12.2010г.
Заявление от 21.03.2011г.	б/н от 21.03.2011 г.	п. Приютово, ул. Магистральная, д. 15/1 кв. 26	Март 2011г.	-	Акт от 03.02.2011г.
Заявление от 02.03.2011г.	№ 085 от 02.03.2011 г.	г. Белебей, ул. Красная, д. 123/2 кв. 81	Март 2011г.	-	Акт от 14.03.2011г.
Заявление от 24.01.2011г.	№ 025 от 24.01.2011 г.	г. Белебей, ул. Советская, д. 119 кв. 6	Март 2011г.	-	Акт от 18.02.2011г.
Заявление от 14.02.2011г.	№ 055 от 14.02.2011 г.	г. Белебей, ул. Ленина, д. 58 кв. 8	Февраль 2011г.	-	Акт от 18.02.2011г.
Заявление от 15.03.2011г.	№ 102 от 15.03.2011 г.	г. Белебей, ул. Тукаева, д. 74 кв. 22	Апрель 2011г.	-	Акт от 15.03.2011г.
Заявление от 21.03.2011г.	№ 117 от 21.03.2011 г.	г. Белебей, ул. Тукаева, д. 74 кв. 23	Апрель 2011г.	-	Акт от 16.03.2011г.
Заявление от 30.05.2011г.	б/н от 30.05.2011 г.	п. Приютово, ул. Парамонова, д. 4 кв. 2	Июнь 2011г.	-	Акт от 31.05.2011г.

Заявление от 23.05.2011г.	№ 256 от 23.05.2011 г.	г. Белебей, ул. Ленина, д. 56 кв. 5	Июнь 2011г.	-	Акт от 14.06.2011г.
Заявление от 26.05.2011г.	№ 270 от 26.05.2011 г.	г. Белебей, ул. Амирова, д. 7 кв. 129	Июнь 2011г.	-	Акт от 14.06.2011г.
Заявление от 07.06.2011г.	б/н от 07.06.2011 г.	г. Белебей, ул. Красная, д. 125/3 кв. 12	Июнь 2011г.	-	Акт от 16.06.2011г.
Заявление от 14.06.2011г.	№ 305 от 14.06.2011 г.	г. Белебей, ул. Красная, д. 132/1 кв. 1	Июнь 2011г.	-	Акт от 16.06.2011г.
Заявление от 31.03.2011г.	№ 150 от 31.03.2011 г.	г. Белебей, ул. Лесная, д. 39 кв. 35	Май 2011г.	-	Акт от 31.03.2011г.
Заявление от 20.04.2011г.	№ 190 от 29.04.2011 г.	г. Белебей, ул. Фурманова, д. 96/1 кв. 79	Май 2011г.	-	Акт от 13.05.2011г.
Заявление от 25.04.2011г.	б/н от 25.04.2011 г.	п. Приютово, ул. Калинина, д. 10 кв. 1	Май 2011г.	-	Акт от 25.04.2011г.
Заявление от 18.04.2011г.	б/н от 18.04.2011 г.	п. Приютово, ул. Свердлова, д. 6 кв. 61	Апрель 2011г.	-	Акт от 12.04.2011г.
Заявление от 20.10.2011г.	№ 577 от 21.10.2011 г.	г. Белебей, ул. Красная, д. 109/1 кв. 45	Октябрь 2011г.	-	Акт от 07.10.2011г.
Заявление от 23.06.2011г.	б/н от 23.06.2011 г.	г. Белебей, ул. Горохова, д. 38 кв. 4	Август 2011г.	-	Акт от 20.07.2011г.
Заявление от 03.11.2010г.	№ 601 от 03.11.2010 г.	г. Белебей, ул. Тукаева, д. 81 кв. 69	Август 2011г.	-	Акт от 14.07.2011г.
Заявление от 11.07.2011г.	№ 387 от 11.07.2011 г.	г. Белебей, ул. Фурманова, д. 100 кв. 6	Август 2011г.	-	Акт от 12.07.2011г.
Заявление от 05.09.2011г.	№ 545 от 05.09.2011 г.	г. Белебей, ул. Красная, д. 125/3 кв.	Октябрь 2011г.	-	Акт от 10.10.2011г.

		58			
Заявление от 10.10.2011г.	№ 694 от 17.10.2011 г.	г. Белебей, ул. Комсомольская, д. 11 кв. 23	Октябрь 2011г.	-	Акт от 19.10.2011г.
Заявление от 04.10.2011г.	б/н от 04.10.2011 г.	п. Приютово, ул. Чехова, д. 5 кв. 2	Октябрь 2011г.	-	Акт от 04.10.2011г.
Заявление от 08.09.2011г.	№ 559 от 08.09.2011 г.	г. Белебей, ул. Амирова, д. 7Б кв. 16	Октябрь 2011г.	-	Акт от 06.09.2011г.
Заявление от 09.09.2011г.	№ 561 от 09.09.2011 г.	г. Белебей, ул. Красная, д. 125/4 кв. 61	Октябрь 2011г.	-	Акт от 04.10.2011г.
Заявление от 09.11.2011г.	№ 816 от 09.11.2011 г.	г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 59 кв. 87	Ноябрь 2011г.	-	Акт от 01.12.2011г.
Заявление от 28.11.2011г.	б/н от 28.11.2011 г.	г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 59 кв. 74	Ноябрь 2011г.	-	Акт от 01.12.2011г.
Заявление от 28.11.2011г.	б/н от 28.11.2011 г.	п. Приютово, ул. Первомайская, д. 7В кв. 8	Ноябрь 2011г.	-	Акт от 28.11.2011г.
Заявление от 07.12.2011г.	б/н от 07.12.2011 г.	п. Приютово, ул. Карла Маркса, д. 13 кв. 30	Декабрь 2011г.	-	Акт от 07.12.2011г.
Заявление от 24.08.2011г.	№ 516 от 24.08.2011 г.	г. Белебей, ул. Площадка РТС, д. 12 кв. 17	Декабрь 2011г.	-	Акт от 03.12.2011г.
Заявление от 11.11.2011г.	№ 757 от 08.11.2011 г.	г. Белебей, ул. Фурманова, д. 96/1 кв. 40	Декабрь 2011г.	-	Акт от 02.12.2011г.
Заявление от	б/н от 05.12.2011 г.	п. Приютово, ул.	Декабрь	-	Акт от 05.12.2011г.

05.12.2011г.		Вокзальная, д. 6А кв. 5	2011г.		
Заявление от 06.12.2011г.	б/н от 06.12.2011 г.	п. Приютово, ул. Парамонова, д. 11 кв. 35	Декабрь 2011г.	-	Акт от 06.12.2011г.
Итого случаев:					33

Снижение платы за нарушения качества коммунальных услуг за последний календарный год отсутствует.

Качество оказываемых услуг государственным и иным стандартам соответствует.

15. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности в сфере управления многоквартирными домами

№ п/п	Дата и номер Постановления (решения) о привлечении к ответственности	Орган, применивший меры административного воздействия к управляющей организации	Нарушения, повлекшие за собой применение административных санкций	Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших за собой применение административных санкций
1.	Постановление по делу № 10-7038-2301 от 13.01.2011 г.	Государственная жилищная инспекция РБ	Нарушение правил содержания и ремонт жилого дома по адресу: г. Белебей, ул. Тукаева, д. 79	<ul style="list-style-type: none"> - до 01.11.2011 г. - произведен ремонт штукатурного слоя цоколя; - сроки ремонта защитного слоя железобетонных конструкций балконов, козырьков, оконных плит, установление оконных отливов, устранение неисправности лестничных ограждений и поручней, устранение неисправности полов лестничных клеток, устранение неисправности ступеней, ремонта штукатурки и окрасочного слоя стен на лестничных клетках перенесены на 01.11.2013 г.; - до 20.05.2011 г. - приведены в соответствие примыкания кровельного покрытия к выступающим элементам, фановым трубам канализации; - до 20.01.2011 г. - установлены запирающие устройства чердачного люка, устранена неисправность систем наружного водоотвода, ремонт слуховых

				окон и жалюзийных решеток, ремонт вытяжных оголовков канализационных стояков в чердачном помещении, восстановлена неисправность теплоизоляции труб системы центрального отопления в чердачном помещении, убрана захламленность помещений технических прямков (основание установки сроков исполнения предписание Государственной жилищной инспекции РБ).
2.	Постановление по делу № 11/0654-10201 от 28.02.2011 г.	Государственная жилищная инспекция РБ	Нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда по адресам: г. Белебей, ул. Горохова, д. 15, д. 30, ул. Интернациональная, д. 69, д. 73	Убрана наледь на крышах по адресам: г. Белебей, ул. Горохова, д. 15, д. 30, ул. Интернациональная, д. 69, д. 73
3.	Постановление по делу об административном правонарушении 02 АХ № 156521 от 25.03.2011 г.	Белебеевская межрайонная прокуратура РБ	Нарушение правил содержания дорог в безопасном для дорожного движения по адресу: г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 69	Устранены недостатки состояния улично-дорожной сети, а именно ликвидированы колеи, снежный накат на тротуарах и проездах, в полном объеме произведена очистка площадок для стоянки транспортных средств
4.	Постановление по делу об административном правонарушении 02 АХ № 156522 от 25.03.2011 г.	Белебеевская межрайонная прокуратура РБ	Нарушение правил содержания дорог в безопасном для дорожного движения по адресу: г. Белебей, ул. Красная, д. 125/2	Устранены недостатки состояния улично-дорожной сети, а именно ликвидированы колеи, снежный накат на тротуарах и проездах, в полном объеме произведена очистка площадок для стоянки транспортных средств
5.	Постановление по делу	Белебеевская	Нарушение правил	Устранены недостатки состояния улично-

	об административном правонарушении 02 АХ № 156523 от 25.03.2011 г.	межрайонная прокуратура РБ	содержания дорог в безопасном для дорожного движения по адресу: г. Белебей, ул. Красная, д. 125/4	дорожной сети, а именно ликвидированы колеи, снежный накат на тротуарах и проездах, в полном объеме произведена очистка площадок для стоянки транспортных средств
6.	Постановление по делу об административном правонарушении 02 АХ № 156524 от 25.03.2011 г.	Белебеевская межрайонная прокуратура РБ	Нарушение правил содержания дорог в безопасном для дорожного движения по адресу: г. Белебей, ул. Войкова, д. 105	Устранены недостатки состояния улично-дорожной сети, а именно ликвидированы колеи, снежный накат на тротуарах и проездах, в полном объеме произведена очистка площадок для стоянки транспортных средств
7.	Постановление по делу об административном правонарушении 02 АХ № 156525 от 25.03.2011 г.	Белебеевская межрайонная прокуратура РБ	Нарушение правил содержания дорог в безопасном для дорожного движения по адресу: г. Белебей, ул. Тукаева, д. 70	Устранены недостатки состояния улично-дорожной сети, а именно ликвидированы колеи, снежный накат на тротуарах и проездах, в полном объеме произведена очистка площадок для стоянки транспортных средств
8.	Постановление по делу об административном правонарушении 02 АХ № 156526 от 25.03.2011 г.	Белебеевская межрайонная прокуратура РБ	Нарушение правил содержания дорог в безопасном для дорожного движения по адресу: г. Белебей, ул. Войкова, д. 109	Устранены недостатки состояния улично-дорожной сети, а именно ликвидированы колеи, снежный накат на тротуарах и проездах, в полном объеме произведена очистка площадок для стоянки транспортных средств
9.	Постановление по делу об административном правонарушении № 133 от 14.04.2011 г.	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия	Нарушение прав потребителей на получение необходимой и достоверной информации о реализуемых услугах, а именно «Об утверждении стандарта раскрытия информации	В помещении организации на информационном стенде и в сети Интернет указаны сведения, содержащие информацию о привлечении управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, размещен

			организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в МКД, размещена информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации
10.	Постановление по делу № 11-2553-02301 от 24.06.2011 г.	Государственная жилищная инспекция РБ	Нарушение правил содержания и ремонт жилого дома по адресу: п. Приютово, ул. Куйбышева, д. 4	В октябре 2011 г. устранено отслоение штукатурного слоя цоколя и фасада (основание установки сроков исполнения предписание Государственной жилищной инспекции РБ).
11.	Постановление по делу № 11/8838-13801 от 13.10.2011 г.	Государственная жилищная инспекция РБ	Нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда по адресам: г. Белебей, ул. Амирова, д. 1, д. 3, д. 5, ул. Волгоградская, д. 4, д. 6/2, ул. Ленина, д. 40, ул. Интернациональная, д. 69, ул. Красноармейская, д. 27, ул. Красная, д. 117, д. 119	- до 10.11.2011 г. - выполнены графики температуры падающей и обратной воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, установлена нумерация задвижек и вентилях согласно схеме по адресам: г. Белебей, ул. Амирова, д.1, д.3, д.5; выполнена теплоизоляция труб центрального отопления в подвале по адресам: г. Белебей, ул. Амирова, д.1, д.3, д.5; установлены жалюзийные решетки слуховых окон по адресам: г. Белебей, ул. Амирова, д. 1, д. 3, д.5, ул. Ленина, д.40, ул. Интернациональная, д.69, ул.Красноармейская, д.27; установлены заполнения оконных проемов (рамы) и остекления по адресам: г.Белебей, ул.Амирова, д.3, д.5; установлены отопительные приборы в нежилых помещениях общедомового пользования по адресу, г. Белебей, ул. Волгоградская,

				<p>д.6/2; установлены самозакрывающиеся устройства входной двери (пружины, доводчики) по адресу: г. Белебей, ул. Волгоградская, д.4;</p> <p>- до 10.08.2012 г. будет произведен ремонт штукатурки облицовки цоколя по адресу: г. Белебей, ул. Красноармейская, д. 27;</p> <p>– до 10.11.2011 г. устранена негерметичность запорных устройств на стояках и разводках (вентиль холодного водоснабжения), негерметичность соединения трубопроводов канализации по адресу: г. Белебей, ул. Красная, д. 119 (основание установки сроков исполнения предписание Государственной жилищной инспекции РБ).</p>
12.	Постановление по делу № 11-5042-00901 от 03.11.2011 г.	Государственная жилищная инспекция РБ	Нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда по адресу: с. Аксаково, ул. Первомайская, 65	<p>- до 20.11.2011 г. - устранены неисправность кровли шиферной – наличие сколов, трещин, неисправность карнизных свесов, неисправность дверей входных;</p> <p>- установлены сроки устранения до 20.08.2012 г. неисправности оголовков дымоходов;</p> <p>- до 20.11.2011 г. – выполнен ремонт штукатурки потолков лестничных клеток;</p> <p>- до 20.05.2011 г. сроки выполнения ремонта сухих следов протечек на потолках лестничных клеток;</p> <p>- до 20.11.2011 г. – выполнен ремонт конструкции полов тамбура (провал);</p> <p>- до 20.08.2011 г. - установлены таблички,</p>

				<p>указатели подъездов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 20.11.2012 г. будет выполнен ремонт отслоившейся штукатурки фасада и карниза; - до 20.11.2011 г. - выполнен ремонт козырьков (основание установки сроков исполнения предписание Государственной жилищной инспекции РБ).
13.	Постановление по делу № 11-5041-16001 от 03.11.2011 г.	Государственная жилищная инспекция РБ	Нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда по адресу: г. Белебей, ул. Фурманова, д. 96/1	<ul style="list-style-type: none"> - до 20.11.2011 г. - отремонтированы заполнения оконных проемов подвала – нет сеток; - установлены сроки выполнения работ до 20.03.2012 г. просушиванию сырости в подвале, выполнению приямка для сбора воды; - до 20.11.2011 г. - убрана захламленность чердачного помещения, замусоренность поверхности кровли; - установлены сроки выполнения работ до 20.03.2012 г. – устранение неисправности систем водоотвода внутреннего (трубы не закреплены); - установлены сроки выполнения работ до 20.11.2012 г. – выполнение ремонта полов метлахских в лестничных клетках, ремонта штукатурки или окрасочного слоя лестничных клеток, устранение протечек потолков и стен; - установлены сроки выполнения работ до 20.08.2012 г. – устранение неисправности гидроизоляции балконов и козырьков

				<p>подъездов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 20.11.2011 г. - выполнена теплоизоляция труб центрального отопления в подвале, покраска узла управления; - установлены сроки выполнения работ до 20.08.2012 г. – приведения в соответствие не закрепленного электрического кабеля на фасаде (основание установки сроков исполнения предписание Государственной жилищной инспекции РБ).
14.	Постановление по делу № 11-5040-16001 от 03.11.2011 г.	Государственная жилищная инспекция РБ	Нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда по адресу: г. Белебей, ул. Пионерская, д. 58	<ul style="list-style-type: none"> - установлены сроки выполнения работ до 01.10.2012 г. – выполнение ремонта отслоившейся штукатурки цоколя, устранение неисправностей ступеней, ремонт штукатурки или окрасочного слоя лестничных клеток, устранение неисправность карниза, наличие отслоившейся штукатурки фасада; - до 01.12.2011 г. - устранена неисправность ограждений кровли; - до 01.11.2011 г. - ликвидирована растительность на отмостке (основание установки сроков исполнения предписание Государственной жилищной инспекции РБ).
15.	Постановление по делу № 11/12192-13801 от 20.12.2011 г.	Государственная жилищная инспекция РБ	Нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда по адресу: г. Белебей, ул. Площадка РТС, д. 10	<ul style="list-style-type: none"> - до 20.01.2012 г. - установлены в подвальных помещениях лестницы и переходные мостики; - до 25.01.2012 г. - устранены неплотности в местах вводов инженерных коммуникаций;

				<ul style="list-style-type: none"> - до 25.12.2011 г. - устранена захламленность помещений общего пользования; - установлены сроки выполнения работ до 25.12.2012 г. - ремонт двери второго подъезда; - до 25.12.2011 г. - установлены заполнения оконных проемов и остекления во втором подъезде; - установлены сроки выполнения работ до 25.12.2012 г. - устранения неисправности ступени крыльца (оголилась арматура); - до 25.12.2011 г. - выполнена теплоизоляция трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения, произведена промывка системы центрального отопления (неравномерное распределение тепловой энергии), установлены контрольно-измерительные приборы на элеваторных узлах (основание установки сроков исполнения предписание Государственной жилищной инспекции РБ).
16.	Постановление по делу № 11/12193-13801 от 20.12.2011 г.	Государственная жилищная инспекция РБ	Нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда по адресу: г. Белебей, ул. Горохова, д. 34	<ul style="list-style-type: none"> - установлены сроки выполнения работ до 25.10.2012 г. - ремонт отслоившегося штукатурки цоколя; - до 25.12.2011 г. - отремонтированы на потолке следы протечек, ремонт теплоизоляция трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения; - установлены сроки выполнения работ до 25.12.2012 г. - устранения неисправностей на дверях;

				<ul style="list-style-type: none"> - до 25.12.2011 г. - устранена неисправность тамбурной двери, ремонт штукатурки во втором подъезде, установлены маячки на фасаде дома; - установлены сроки выполнения работ до 20.10.2012 г. - ремонт отслоившейся штукатурка и окрасочного слоя фасада; - до 25.12.2011 г. - на отмостке убран снег (основание установки сроков исполнения предписание Государственной жилищной инспекции РБ).
17.	Постановление по делу № 11/12194-13801 от 20.12.2011 г.	Государственная жилищная инспекция РБ	Нарушение правил предоставления коммунальных услуг гражданам по адресу: г. Белебей, ул. Площадка РТС, д. 10	Устранены нарушения по отклонению температуры воздуха в жилом помещении от установленного норматива. Произведена переврезка отопительного прибора.

16	Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «ЖилКомСервис»
16.а	Сведения из бухгалтерской отчетности управляющей организации (за предыдущий 2011 год)

См. отдельный документ «Бухгалтерская отчетность за 2011г.»

16.б. Сведения о доходах и расходах по управлению многоквартирными домами.

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным отдельного учета доходов и расходов), сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным отдельного учета доходов и расходов) размещены в разделе «Сведения о выполняемых работах (услугах)» пункте 4 (Отчеты о доходах и расходах по домам г. Белебей), пункте 5 (Отчеты о доходах и расходах по домам п. Приютово), пункте 6 (Отчеты о доходах и расходах по домам с. Аксаково).

Сведения о доходах и расходах по управлению многоквартирными домами указаны по каждому конкретному многоквартирному дому, находящемуся в управлении и на обслуживании ООО УК «ЖилКомСервис».