

ПРОТОКОЛ № 7

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Д.Бедного 66.

г.Благовещенск

12 апреля 2012 г.

Место проведения собрания: нежилое помещение первого этажа д.№ 68 по
ул.Д.Бедного.

Время проведения: 19-00 час.

Присутствовали 56 чел.

Председатель собрания: Боева Т.И.

Секретарь: Бажина И.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Отчет о работе ТСЖ.
2. Отчет о работе ревизионной комиссии.
3. Оценка работы ТСЖ.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ Боеву Т.И.

За время работы ТСЖ было сделано:

- Первое за что мы взялись – очистили чердак и подвал.
- Провели ремонт панельных швов и балконных козырьков верхних этажей дома.
- Каждое лето проводим частичный ремонт крыши, примерно одна треть уже отремонтирована.
- Каждое лето вскапываем газоны, высаживаем цветы, кстати большое спасибо нашим женщинам, я имею ввиду жительниц нашего дома. Лысову Евдокию, Бажину Ирину Анатольевну, Хитькову Салину Кабировну, Зиновьеву Надежду Николаевну, супругов Тороповых и многих других.
- Проведены ограждения газонов первого и шестого подъездов.
- Дважды красили и шпаклевали фасады подъездов и цоколь дома внутри двора.
- Дважды красили детские площадки.
- Установлен теплосчетчик, что позволило нам снизить плату за тепло.
- Установлены домофоны.
- На подсобные помещения установили металлические двери б/у.
- Провели ремонт тамбуров в 1 и 5 подъездах.



- С помощью администрации города бесплатно провели ямочный ремонт асфальтового покрытия во дворе.
- Постоянно занимаемся уличным освещением.
- Закупили и установили почтовые ящики.
- Проводим замену стоячных труб на горячем и холодном водоснабжении на полипропиленовые.
- Установили водомер горячей воды.
- В пяти подъездах на двух этажах заменили рамы на пластиковые.
- Заменили 50 метров трубопровода в подвальном помещении.

Но все так гладко в нашем товариществе, есть проблемы и не маленькие одна из них:

Уважаемые жильцы – не воруйте воду ! мы все видим и знаем.

Дело в том, что согласно общедомового счетчика тепловые сети нам выставляют за воду 140 тыс.руб. в месяц, а начислено только 86 тысяч, но мы и их недобираем т.к. есть неплательщики. Я просто Вам советую до первого июля всем поставить водосчетчики в квартирах, т.к. ожидается сильное повышение тарифа потребления воды с 1 человека.

Много квартир без счетчиков, где никто не прописан, ходим по квартирам, составляем акты о проживающих квартирантах. Каждый месяц мы вынуждены из средств на кап.ремонт переводить деньги за горячую воду. Из-за этого деньги на кап.ремонт отложены только 500 тыс. Можно привести такой пример семья из пяти человек, не буду называть фамилию, есть маленькие дети оплачивает за 4 куб. и семья из Тороповых из 16 квартиры то же пять человек оплачивают за 11 куб.м. в мес. Нам поступило постановление из Министерства регионального развития РФ, где указывается, что надо отправлять дополнительные квитанции на недостачу сборов и по скромным подсчетам 150 руб. в мес, это примерно 3 куб.м. Так почему Тороповы должны будут платить за 14 куб.м, а воры только семь, так давайте будем решать как нам выходить из этого положения. У нас в Благовещенске есть горький опыт Водоканала, за 2009 год они понесли убытки в размере 4 миллионов рублей и были объявлены банкротом, это может постигнуть и нас. По нашим подсчетам в среднем 1 человек тратит 2,5 куб.м. горячей воды. Давайте не будем обманывать своих соседей и себя. Что касается отопления, в отличии от городских расценок 16р60 к, мы платим за отопление 11,33 что позволяет нам платить на 5р27к меньше. 2010 году нам не хватило 25 тыс. руб.а в этом году 286 тыс. Мне приходится воевать с тепловыми сетями из за излишней подачи тепла. Вчера мы временно отключили отопление, будет холодно включим обратно, отключение было вызвано не только из-за экономии, но и по многочисленным просьбам жильцов.

И еще один немаловажный вопрос – чистота и порядок. Дорогие соседи не выбрасывайте мусор на площадки и в урны. Я очень часто разношу мусор по квартирам и только двое извинились, остальные по десятка два обругали меня всяко и ни один из не сознался что это его мусор и смогли объяснить



как в чужой мусорный пакет попали их квитанции или детские тетради. Не выбрасывайте бутылки из окна. Гоняйте гостей из подъезда это не входит в обязанность ТСЖ, вызывайте милицию.

Но самая главная проблема это наши неплательщики, в течении всего периода нашей работы было подано 11 исков в суд. Приставы работают неплохо, трясут всех, но сам неплательщик должен сознавать, что рано или поздно он эти деньги внесет а пока они сидят на нашей шее. В настоящее время задолженность по квартплате составляет 813 тыс руб из них есть особо грубые неплательщики я сейчас зачитаю их списки. Вчера мы начали ремонт в подъездах и неслучайно начинаем с 5 подъезда т.к. там меньше всех задолжников. Рекордсменами по долгам являются 1 и 6 подъезды. Нам повезло с соседями в нашем доме в отличии от 68 дома нет ни одной неблагополучной семьи, нет безработных алкашей, но я не знаю почему у нас такие долги. Задерживают квартплату вполне обеспеченные люди мотивируя тем что мне так удобно накопить и отдать сразу большую сумму, некоторые говорят я плачу кредиты и мне не до квартплаты, а счета на тепло, горячую воду, вывозку мусора, эл.энергию мне приносят каждый месяц не взирая на то, сколько собрано квартплаты. Вот Абоимов в течении трех лет платит каждый месяц, но ровно половину квартплаты т.е. 1200 руб. за полнометражную трехкомнатную квартиру, мотивируя тем, что он так себе сам насчитал и при такой его квартплате у нас должны стоять на дверях золотые дверные ручки а за воду он не оплачивает даже 2 куб.м. в мес. А постоянно в его квартире проживают 5 человек и это не мешает ему обворовывать всех нас, постоянно расписывая жалобы о нашей коррупции. Давайте будем относиться к нашей собственности более бережно. Будем следить за состоянием подъездом и дворовой территории.

ВЫСТУПИЛИ :

Бадыкшанов Ф.И. – нам надо более жестко относиться к неплательщикам, сейчас прекратили вывешивать списки неплательщиков на подъезды, нужно это возобновить, пускай им будет стыдно, и прекратить обслуживать квартиры неплательщиков, не выдавать им справки, никого не прописывать и не выписывать.

Зиновьева Н.Н. – во дворе много машин, надо решать эту проблему.

Яковлев Л.А. – почему выбрасывают мусор в подъезд? Таких людей надо наказывать штрафом.

Афанасьева Е.Н. – на детской площадке нет песочницы.

По второму вопросу слушали члена ревизионной комиссии Горюшину Н.И., которая зачитала акт ревизионной комиссии (прилагается) и решение рев.комиссии о том, что финансовых нарушений не обнаружено.

По третьему вопросу собрание решило:



Всем задолжникам по квартплате не оказывать коммунальные услуги в том числе не выдавать справки и не производить регистрацию до полного погашения кв.платы.

Признать работу ТСЖ «Урал» удовлетворительной.

Председатель собрания :

Т.И. Боева.

Секретарь собрания :

И.А. Бажина.

